

**UCHWAŁA NR 259/683/22**  
**ZARZĄDU POWIATU WOŁOWSKIEGO**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem na okres od dnia 1 lutego 2023 r. do dnia 29 grudnia 2023 r., w trybie bezprzetargowym części nieruchomości, tj. pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 489,2 m<sup>2</sup>, zlokalizowanych na III piętrze w budynku Przychodni Rejonowej Specjalistycznej w Brzegu Dolnym przy ul. Aleje Jerozolimskie nr 28, na rzecz dotychczasowego najemcy oraz ogłoszenia wykazu pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.; Dz. U. z 2022 r., poz. 1526), art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2, i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.; Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), § 14 ust. 4 uchwały Nr XXXIX/209/21 Rady Powiatu w Wołowie z dnia 22 września 2021 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 r., poz. 4389.), **Zarząd Powiatu Wołowskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Postanawia się przeznaczyć do oddania w najem w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy część nieruchomości, tj. pomieszczenia użytkowe o łącznej powierzchni 489,2 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na III piętrze w budynku Przychodni Rejonowo Specjalistycznej w Brzegu Dolnym, przy ul. Aleje Jerozolimskie 28, położonym na działkach gruntu nr 2/6 AM-28, 4 AM-28, 5 AM-28, 7/4 AM-28, dla których Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00023425/3, wyposażone w instalację energii elektrycznej, instalację CO, instalację telefoniczną, instalację internetową, z przeznaczeniem na cele medyczne związane z prowadzeniem stacji dializ przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą, na okres od dnia **1 lutego 2023 r. do dnia 29 grudnia 2023 r. (włącznie).**

**§ 2.**

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, oraz opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Wołowskiego.

3. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu:**

Janusz Dziarski – .....

## Uzasadnienie

do uchwały nr 259/683/22 Zarządu Powiatu Wołowskiego z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w najem na okres od dnia 1 lutego 2023 r. do dnia 29 grudnia 2023 r., w trybie bezprzetargowym części nieruchomości, tj. pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 489,2 m<sup>2</sup>, zlokalizowanych na III piętrze w budynku Przychodni Rejonowej Specjalistycznej w Brzegu Dolnym przy ul. Aleje Jerozolimskie nr 28, rzecz dotychczasowego najemcy oraz ogłoszenia wykazu pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem.

Wnioskiem z dnia 19 grudnia 2022 r., spółka „Nefromedica” Specjalistyczne Centrum Medyczne – Brzeg Dolny Sp. z o.o. z siedzibą w Brzegu Dolnym przy ul. Aleje Jerozolimskie nr 28, zwróciła się z prośbą o przedłużenie obowiązującej umowy najmu z dnia 24 grudnia 2012 nr GK.6845.3.2012, dotyczącej najmu pomieszczeń użytkowych, zlokalizowanych na III piętrze w budynku Przychodni Rejonowo Specjalistycznej w Brzegu Dolnym, przy ul. Aleje Jerozolimskie 28, położonym na działkach gruntu nr 2/6 AM-28, 4 AM-28, 5 AM-28, 7/4 AM-28, dla których Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00023425/3, z przeznaczeniem na cele medyczne związane z prowadzeniem stacji dializ. Wnioskująca ww. spółka w uzasadnieniu wskazała, iż aktualnie dializuje 32 osoby z terenu Wołowa, Brzegu Dolnego i okolic.

W myśl art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.; Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ww. ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe, w szczególności ze względu na potrzebę zapewnienia dalszej dostępności społeczności lokalnej do usług świadczonych przez ww. spółkę, tj. stacji dializ należy uznać przedmiotowy wniosek za uzasadniony.

