

**Uchwała Nr 268/700/23**  
**Zarządu Powiatu Wołowskiego**  
**z dnia 16 lutego 2023r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 5/39, AM-47, o pow. 1,2321 ha, położonej w granicach obrębu Wołów - miasto, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego.**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 i art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2022 r. poz. 1926), art. 13 ust. 1, art. 25a, art. 25b, art. 28 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 1 ust. 1, § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 Uchwały Rady Powiatu w Wołowie Nr XXXIX/209/2021 Rady Powiatu w Wołowie z dnia 22 września 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 4389) **Zarząd Powiatu Wołowskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości, oznaczoną ewidencyjnie jako działka gruntu nr 5/39, AM-47, o powierzchni 1,2321 ha (RIVa – 0,8509 ha, RV-0,3812 ha), położoną w obrębie Wołów - Miasto, gm. Wołów, stanowiącą własność Powiatu Wołowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00038997/1.

**§ 2.**

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

1. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2 oraz opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Wołowskiego.
2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Wołowskiego.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zastępca Przewodniczącego Zarządu Powiatu:**

Jarosław Iskra .....



## UZASADNIENIE

**Do uchwały Nr 268/700/23 Zarządu Powiatu Wołowskiego z dnia 16 lutego 2023 r. sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 5/39, AM-47, o pow. 1,2321 ha, położonej w granicach obrębu Wołów -miasto, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego.**

Nieruchomości wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości mogą być zbywane przez Zarząd Powiatu w szczególności, gdy są zbędne do wykonywania zadań powiatu. Ze względu na wprowadzone zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wołów dla działki gruntu nr 5/39, AM-47, o pow. 1,2321 ha z przeznaczenia: lokalizacja obiektów i urządzeń sportu, rekreacji, oświaty i wychowania, na tereny aktywności gospodarczej, Zarząd Powiatu Wołowskiego postanawia przeznaczyć ww. działkę do sprzedaży.

**Wykaz**  
**Zarząd Powiatu Wołowskiego działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)	Uwagi
		AM	nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu w ha					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Ohreń Wołów - Miastko, gm. Wołów	47	5/39	WR11L/00038997/1	1,2321 ha, w tym: RI/a 0,8509 ha RV 0,3812 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na peryferiach miasta Wołowa w jego południowej części. Nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie ul. Tadeusza Kościuszki stanowiącej drogę wojewódzką nr 338. Bezpośredni dojazd zapewnia droga gruntowa odchodząca na wschód od ww. ul. Tadeusza Kościuszki. Działka położona jest w odległości ok. 350 m od wspomnianej drogi wojewódzkiej. Działka posiada w miarę regularny kształt zbliżony do trapezu. Teren działki jest płaski bez widocznych naturalnych utrudnień w zagospodarowaniu. Wzdłuż wschodniej granicy działki znajdują się niewielkie zadzwienia i zakrzaczenia bez wartości użytkowej. Nieruchomość nie posiada wyposażenia w sieci uzbrojenia terenu. W odległości około 120 metrów na zachód znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa (w160), kanalizacji sanitarnej (ks 300), natomiast sieć gazowa (g 125) przebiega w drodze wojewódzkiej w odległości około 350 m. Bezpośrednie otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią grunty użytkowane rolniczo oraz zrujnowane zabudowania dawnego kompleksu Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wołowie. W nieco dalszej odległości znajdują się zabudowania przemysłowe zlokalizowane w granicach Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Nieruchomość stanowi własność Powiatu Wołowskiego.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem AG/43 – tereny aktywności gospodarczej( w tym handel hurtowy i detaliczny o powierzchni sprzedawczej nieprzekraczającej 2000 m <sup>2</sup> ), w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, równoznacznej z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków na terenie miasta w granicach administracyjnych, oznaczonej na rysunku symbolen OW. Na działce lokalizacja stanowiska archeologicznego: 52/52/76-24 AZP	Sprzedaż prawa własności	491.000,00 zł netto + 23% stawka VAT = <b>603.930,00 zł brutto</b> (szesćset trzy tysiące sto dziewięćset trzydzieści złotych 00/100 gr. brutto)	Cena nieruchomości w uzyskana w przetargu podlega zapłać nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego - umowy sprzedaży. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków w pieniężnych na wskazane konto.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), winny złożyć wnioski do siedziby Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, pok. nr 5, w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Powiat Wołowski sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe w Wołowie i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytku oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów. Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć na życzenie i wyjątkowo koszt strony kupującej. Na działce gruntu występuje niewielkie zadzwienie i zakrzaczenie. Ewentualne wycięcie następuje na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, z późn. zm.).

szeregowo imituje o nieobecności zamieszczony w niniejszym wykazie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Miejskiej i Powiatowej w Piotrowie, pl. T. Iasnowski 4, tel. 71 380 59 56.

WICEMAJSTRO

Jarosław Iskra