

**Uchwała Nr 268/701/23**  
**Zarządu Powiatu Wołowskiego**  
**z dnia 16 lutego 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka gruntu nr 5/108, AM 47 o pow. 1,8722 ha, położonej w Wołowie przy ulicy Tadeusza Kościuszki.**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 i art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2022 r. poz. 1526), art. 13 ust. 1, art. 25a, art. 25b, art. 28 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 1 ust. 1, § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 Uchwały Rady Powiatu w Wołowie Nr XXXIX/209/2021 Rady Powiatu w Wołowie z dnia 22 września 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 4389) **Zarząd Powiatu Wołowskiego uchwala, co następuje:**

**§1.**

Przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości gruntową zabudowaną stanowiącą własność Powiatu Wołowskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka gruntu nr 5/108, AM 47 o pow. 1,8722 ha, położoną w Wołowie przy ulicy Tadeusza Kościuszki, dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wołowie prowadzi księgę wieczysta nr WR1L/00046481/0.

**§2.**

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§3.**

1. Wykaz, o którym mowa w §2, podlega wywieszeniu na okres 21 dni, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, oraz opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Wołowskiego.

2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa §2, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, podaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wołowie.

**§4.**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Wołowskiego.

**§5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zastępca Przewodniczącego Zarządu Powiatu:**

Jarosław Iskra ..... 

## UZASADNIENIE

**Do uchwały nr 268/701/23 Zarządu Powiatu Wołowskiego z dnia 16 lutego 2023 r. sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 5/108, AM-47, o pow. 1,8722 ha, położonej w granicach obrębu Wołów -miasto, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego.**

Nieruchomości wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości mogą być zbywane przez Zarząd Powiatu w szczególności, gdy są zbędne do wykonywania zadań powiatu. Ze względu na wprowadzone zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wołów dla działki gruntu nr 5/108, AM-47, o pow. 1,8722 ha z przeznaczenia: teren usług sportu i rekreacji, Zarząd Powiatu Wołowskiego postanawia przeznaczyć ww. działkę do sprzedaży.



Wykaz

Zarząd Powiatu Wołowskiego działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, oznaczonego ewidencyjnie jako działka gruntu nr 5/108, AM-47, położonej w obrębie Wołów

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej				Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości netto (zł)	Uwagi
		AM	nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu w ha					
1	Wołów ul. Tadusza Kościuszki	47	5/108	WR/LI/00046481/0	1,8722  (Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe)	7  Nieruchomość gruntowa zabudowana stanowi własność Powiatu Wołowskiego. Położona jest w zachodniej części Wołowa. Bezpośrednie otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zabudowana jest budynkiem szatni. Budynek w bardzo złym stanie technicznym, do rozbioru lub kapitalnego remontu. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp od drogi wojewódzkiej nr 338.	8  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Wołów uchwalonym uchwałą nr LI/III/328/2013 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 24 października 2013 r. teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest symbolami: - US/10 – tereny usług sportu i rekreacji. - Pod ochroną konserwatorską	9  Sprzedaż prawa własności w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego	10  340.000,00	11  Cena nieruchomości podlega zapłaćcie nie później niż przed dniem zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej zabudowanej stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), winny złożyć wniosek do siedziby Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, pok. nr 5, w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy od 7:45 do 15:45 lub telefonicznie 71 380 59 56.