



Starostwo Powiatowe w Wołowie
Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa
pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, tel. (71) 380 59 01, faks (71) 380 59 00,
e-mail: architektura@powiatwolowski.pl, www.powiatwolowski.pl

UA.6740.29.2023

Wołów, dnia 03 kwietnia 2023 r.

DECYZJA NR 102/23

Na podstawie art. 28, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.02.2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę,
dla PCC BD Sp z o.o., ul. Sienkiewicza 4, 56-120 Brzeg Dolny,
obejmujące:**

rozbudowę bazy tlenku etylenu i tlenku propylenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach budowy instalacji alkoksylatów EOS dla PCC BD Sp. z o.o. w Brzegu Dolnym, dz. nr 1, 2, 4, 5, am-24; dz. nr 20/141, 20/316, 20/323, 20/330, 20/490, 20/655, 20/658, 20/685, 20/159, 20/317, 20/324, 20/472, 20/650, 20/656, 20/668, 20/688, 20/219, 20/318, 20/325, 20/473, 20/654, 20/657, 20/674, 20/689, am-13, obręb Brzeg Dolny.

Projektant: - mgr inż. arch. Paweł Piekarek, nr ewid. upr. 12/R-609/ŁOIA/07 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem MA-1898,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zgodnie z projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, bhp,
- 2) zgodnie z decyzją nr 5/2022, znak OŚ.6220.5.2022 z dnia 22.12.2022 r. Burmistrza Brzegu Dolnego o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 3) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierownik budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w wymaganej specjalności,
 - inwestor zobowiązany jest powołać inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności, na podstawie § 2 ust. 2; § 2 pkt 7 lit. a *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz.U.2001.138, poz. 1554).

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 4, art. 42 ust. 1 pkt. 2 lit. a ustawy - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik inwestora w dniu 09.02.2023 r. przedłożył wniosek o pozwolenie na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego. Pismem z dnia 17.02.2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag do przedmiotowej inwestycji. Jednocześnie ze względu na położenie działek nr 1, 2, 4, 5, am-24; dz. nr 20/141, 20/316, 20/323, 20/330, 20/490, 20/655, 20/658, 20/685, 20/159, 20/317, 20/324, 20/472, 20/650, 20/656, 20/668, 20/688, 20/219, 20/318, 20/325, 20/473, 20/654, 20/657, 20/674, 20/689, am-13, obręb Brzeg Dolny, pismem z dnia 17.02.2023 r. przesłano projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu celem uzgodnienia. Pismem znak WZA.5152.32.2023.JB z dnia 21.03.2023 r. (wpłynęło 24.03.2023 r.) Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu uzgodnił zamierzenie budowlane na zasadzie art. 39 ust. 4 Prawa budowlanego. Projekt zagospodarowania terenu został uzgodniony bez uwag przez rzeczoznawcę do

spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz bez uwag przez rzeczoznawcę do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy. Zamierzona inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

– na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.) 3895,00 zł.



.....
- STAROSTY
Wioletta Jarzewska
Kierownik Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Artur Szymański – pełnomocnik PCC BD Sp. z o.o. + 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego,
2. PCC Rokita S.A.,
3. a/a BPG + 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołowie + 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego,
2. Burmistrz Gminy Brzeg Dolny.

Udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 03.04.2023 r.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Pouczenie:

1. Inwestor, zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz w odniesieniu do tych osób, dołącza kopie zaświadczeń, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –

Prawo budowlane).

6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
7. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Do wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę (B-1).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Starostwo Powiatowe w Wołowie reprezentowane przez Starostę Wołowskiego, z siedzibą w: 56 – 100 Wołów, Plac Piastowski 2, tel. +48 71 380 59 01, e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl .
- W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): Jolanta Niezgodzka, iod@powiatwolowski.pl, tel. +48 512 894 558.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia złożonego wniosku oraz w celach kontaktowych związanych z w/w wnioskiem.
- Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 pkt.1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz na podstawie art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w zakresie danych niezbędnych do wydania decyzji. Art. 6 pkt. 1 lit. a RODO - Osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów – zgoda dotyczy numeru telefonu.
- Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa.
- Dane przetwarzane będą przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
- Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania.
- Ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody dotyczącej numeru telefonu w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2. 00-913 Warszawa.
- Podanie danych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne do realizacji tego wniosku.
- Konsekwencją niepodania danych będzie nierozpatrzenie wniosku.