



Starostwo Powiatowe w Wołowie
Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa
pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, tel. (71) 380 59 01, faks (71) 380 59 00,
e-mail: architektura@powiatwolowski.pl, www.powiatwolowski.pl

UA.6740.46.2023

Wołów, dnia 12 czerwca 2023 r.

DECYZJA NR 178/23

Na podstawie art. 28, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.02.2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę,
dla PCC Rokita S.A., ul. Sienkiewicza 4, 56-120 Brzeg Dolny,
obejmujące:
budowę 4 zbiorników magazynowych wody amoniakalnej 20% i kwasu fosforowego 85%,
dz. nr 11/5, 20/581, am-13, obręb Brzeg Dolny.**

Projektant: - mgr inż. arch. Jacek Hajkowski, nr ewid. upr. 658/82 w specjalności architektonicznej, zaś. SL-0832,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zgodnie z projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, bhp,
- 2) zgodnie z decyzją nr 6/2022, znak OŚ.6220.6.2022 z dnia 09.01.2023 r. Burmistrza Brzegu Dolnego o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 3) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierownik budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w wymaganej specjalności,
 - inwestor zobowiązany jest powołać inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności, na podstawie § 2 ust. 2; § 2 pkt 7 lit. a *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz.U.2001.138, poz. 1554).

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 4, art. 42 ust. 1 pkt. 2 lit. a ustawy - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik inwestora w dniu 28.02.2023 r. przedłożył wniosek o pozwolenie na budowę, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego. Pismem z dnia 09.03.2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag do przedmiotowej inwestycji. Ze względu na położenie działek nr 11/5, 20/581, am-13, obręb Brzeg Dolny, w obrębie układu urbanistycznego miasta Brzeg Dolny, pismem z dnia 17.04.2023 r. przesłano projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu celem uzgodnienia. Następnie Postanowieniem nr 135/23 z dnia 17.04.2023 r. Starosta Wołowski nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia i dostosowania projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego do obowiązujących przepisów: w zakresie art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane:

- w odniesieniu do art. 176 ust 4, w związku z art. 176 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625), należało uzupełnić projekt budowlany o decyzję właściwego organu Wód Polskich zwalniającego od zakazu wykonywania obiektów budowlanych (...) w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału (rurociągi nadziemne i podziemne oznaczone na rys. PZT jako 7A i 7),
- zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 11 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682), w przypadku zamierzenia budowlanego, poprzedzonego decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa – należało dołączyć załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, o ile dołączenie tego załącznika było wymagane przez przepisy obowiązujące

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
7. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Do wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę (B-1).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Starostwo Powiatowe w Wołowie reprezentowane przez Starostę Wołowskiego, z siedzibą w: 56 – 100 Wołów, Plac Piastowski 2, tel. +48 71 380 59 01, e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl .
- W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): Jolanta Niezgodzka, iod@powiatwolowski.pl, tel. +48 512 894 558.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia złożonego wniosku oraz w celach kontaktowych związanych z w/w wnioskiem.
- Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 pkt.1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz na podstawie art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w zakresie danych niezbędnych do wydania decyzji. Art. 6 pkt. 1 lit. a RODO - Osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów – zgoda dotyczy numeru telefonu.
- Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa.
- Dane przetwarzane będą przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
- Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania.
- Ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody dotyczącej numeru telefonu w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2. 00-913 Warszawa.
- Podanie danych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne do realizacji tego wniosku.
- Konsekwencją niepodania danych będzie nierozpatrzenie wniosku.