



Starostwo Powiatowe w Wołowie
Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa
pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, tel. (71) 380 59 01, faks (71) 380 59 00,
e-mail: architektura@powiatwolowski.pl, www.powiatwolowski.pl

UA.6740.199.2023

Wołów, dnia 14 września 2023 r.

DECYZJA NR 294/23

Na podstawie art. 28, art. 34 ust. 4, art.36 i art. 36a ust.1, w związku z art. 36a ust.5 pkt. 6, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.08.2023 r. o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,

**zmieniam własną decyzję nr 304/18 z dnia 11 lipca 2018 r., znak: UA.6740.197.2018
o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę,
obejmujące:**

**budowę Centrum Innowacji i Skalowania Procesów składającą się z budynku
laboratorium i hali skalowania oraz budynku magazynu i infrastruktury towarzyszącej,
dz. nr 20/529, 20/530, 20/58, 20/451, 20/80, 20/81, 20/560, 20/527, 20/244, 20/238, 20/240,
20/242, 20/521, 20/519, 20/524, 20/515, am-13, obręb Brzeg Dolny.**

zmienionej decyzją nr 626/20 z dnia 31 grudnia 2020 r., znak: UA.6740.442.2020,

**udzieloną
dla PCC Rokita S.A., ul. Sienkiewicza 4, 56-120 Brzeg Dolny,**

Projektant: – mgr inż. arch. Krzysztof Stetkiewicz, nr ewid. upr. MPOIA/034/2003 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, zaś. SL-1368,

w zakresie:

**zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację
przedsięwzięcia- decyzja Burmistrza Brzegu Dolnego nr 1/2023 z dnia 26 czerwca 2023r.**

Pozostałe warunki określone w pierwotnej decyzji nr 304/18 z dnia 11 lipca 2018 r. o pozwoleniu na budowę, zmienione decyzją nr 626/20 z dnia 31 grudnia 2020 r., pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik inwestora w dniu 17 sierpnia 2023 r. przedłożył wniosek o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego. Pismem z dnia 01 września 2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag do przedmiotowej inwestycji. Z uwagi na zmianę planowanych procesów technologicznych w ramach realizowanej inwestycji budowy „Centrum Innowacji i Skalowania Procesów w PCC Rokita S.A.” inwestor uzyskał zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – decyzja Burmistrza Brzegu Dolnego nr 1/2023 z dnia 26 czerwca 2023 r. Powyższa zmiana technologii nie wprowadza zmian istotnych w zakresie projektu zagospodarowania terenu ani projektu architektoniczno-budowlanego, jednakże z uwagi na zapisy art. 36a ust. 5 pkt. 6 ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.) stanowi istotne odstępnie od innych warunków pozwolenia na budowę, a co za tym idzie zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane jest

dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Zamierzona inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

– na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.) 47,00 zł.



.....
Kierownik Zdziału Urbanistyki,
Zdziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Pan Piotr Twardochleb - pełnomocnik PCC Rokita S.A + 2 egz. projektu budowlanego,
2. PCC Apakor Sp. z o.o.,
3. a/a BPG + 1 egz. projektu budowlanego.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołowie + 1 egz. projektu budowlanego,
2. Burmistrz Gminy Brzeg Dolny.

Pouczenie:

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 14 września 2023 r.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Do wniosku o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (PB-7).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Starostwo Powiatowe w Wołowie reprezentowane przez Starostę Wołowskiiego, z siedzibą w: 56 – 100 Wołów, Plac Piastowski 2, tel. +48 71 380 59 01, e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl .
- W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): Jolanta Niezgodzka, iod@powiatwolowski.pl, tel. +48 512 894 558.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia złożonego wniosku oraz w celach kontaktowych związanych z w/w wnioskiem.
- Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 pkt.1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz na podstawie art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w zakresie danych niezbędnych do wydania decyzji. Art. 6 pkt. 1 lit. a RODO - Osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów – zgoda dotyczy numeru telefonu.
- Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa.
- Dane przetwarzane będą przez okres oraz w zakresie wymaganych przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
- Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania.
- Ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody dotyczącej numeru telefonu w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2. 00-913 Warszawa.
- Podanie danych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne do realizacji tego wniosku.
- Konsekwencją niepodania danych będzie nierozpatrzenie wniosku.