

Protokół nr 71/23
z posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki, Infrastruktury i Środowiska
w dniu 30 listopada 2023 r.

Posiedzenie odbyło się w sali sesyjnej Starostwa Powiatowego w Wołowie
Plac Piastowski 2 w godz. 13.20 - 13.51.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji:

1. Kamil Jeżyna
2. Janusz Dziarski
3. Artur Fojt
4. Michał Gołąb
5. Wacław Kwiek
6. Maciej Nejman
7. Kazimierz Pakulski
8. Zbigniew Posacki
9. Zbigniew Skorupa
10. Urszula Wojtyło

(Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu).

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

p. Artur Michałuszek – Skarbnik Powiatu.

p. Bogumił Siepka - Inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Wołowie.

p. Arkadiusz Muszyński - Kierownik Wydziału Komunikacji i Transportu w Starostwie Powiatowym w Wołowie.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Budżetu, Gospodarki, Infrastruktury i Środowiska. Następnie Przewodniczący przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

Stwierdził, iż w posiedzeniu uczestniczy 9 radnych. Dodał, iż p. Starosta poinformował, iż spóźni się na posiedzenie.

1. Otwarcie posiedzenia.

2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Wińsko, prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 552/2, o pow. 0,0817 ha, położonej w granicach obrębu Wińsko, jednostka ewidencyjna Wińsko, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego.

4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i przechowywanie pojazdów oraz wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od usunięcia pojazdu na rok 2024.

5. Przyjęcie protokołów nr 68/23 z dn. 30.08.2023, 69/23 z dn.05.09.2023 oraz 70/23 z dn. 18.09.2023.

6. Sprawy różne.

7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Przewodniczący wniósł o rozszerzenie porządku o punkt: Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w sprawie zmiany uchwały Rady Powiatu Wołowskiego nr LVII/271/22 z dnia

29 grudnia 2022 r. w sprawie budżetu Powiatu Wołowskiego na 2023 rok.

Komisja jednogłośnie rozszerzyła porządek posiedzenia o powyższy punkt.

Przewodniczący wniósł o rozszerzenie porządku o punkt: Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Wołowskiego.

Komisja jednogłośnie rozszerzyła porządek posiedzenia o powyższy punkt.

Porządek przedstawia się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w sprawie zmiany uchwały Rady Powiatu Wołowskiego nr LVII/271/22 z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie budżetu Powiatu Wołowskiego na 2023 rok.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Wołowskiego.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Wińsko, prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 552/2, o pow. 0,0817 ha, położonej w granicach obrębu Wińsko, jednostka ewidencyjna Wińsko, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i przechowywanie pojazdów oraz wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od usunięcia pojazdu na rok 2024.
7. Przyjęcie protokołów nr 68/23 z dn. 30.08.2023 r., 69/23 z dn.05.09.2023 r. oraz 70/23 z dn. 18.09.2023 r.
8. Sprawy różne.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Komisja jednogłośnie przyjęła proponowany porządek posiedzenia.

Ad 3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w sprawie zmiany uchwały Rady Powiatu Wołowskiego nr LVII/271/22 z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie budżetu Powiatu Wołowskiego na 2023 rok.

Pan Skarbnik przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Zmiany w planie dochodów i wydatków wynikają z:

1. Pisma Ministra Finansów nr ST3.4751.1.14.2023.p z dnia 3 października 2023 r. w sprawie przyznania dla Powiatu Wołowskiego w 2023 roku dodatkowej kwoty ze środków rezerwy subwencji ogólnej,
2. Pisma Ministra Finansów nr ST3.4751.1.15.2023.p z dnia 8 listopada 2023 r. w sprawie przyznania dla Powiatu Wołowskiego w 2023 roku dodatkowej kwoty ze środków rezerwy subwencji ogólnej,
3. Przyznania Powiatowi Wołowskiemu na 2023 r. (rata za okres od 01.09.2023 r. do 30.09.2023 r.) dodatkowych środków z Funduszu Pomocy z tytułu wsparcia jednostek samorządu terytorialnego w realizacji dodatkowych zadań oświatowych związanych z kształceniem, wychowaniem i opieką nad dziećmi i uczniami będącymi obywatelami Ukrainy, o których mowa w art. 50 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia

- 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 583, ze zm.),
4. Wniosku Wydziału Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Wołowie w sprawie zwiększenia planu dochodów i wydatków,
 5. Wniosku Referatu Dróg Starostwa Powiatowego w Wołowie w sprawie bieżącej zmiany budżetu,
 6. Wniosku Wydziału Edukacji, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych Starostwa Powiatowego w Wołowie w sprawie bieżącej zmiany budżetu,
 7. Wniosku Wydziału Inwestycji i Rozwoju Starostwa Powiatowego w Wołowie w sprawie bieżącej zmiany budżetu,
 8. Wniosku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wołowie w sprawie bieżącej zmiany budżetu,
 9. Wniosku Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika w Wołowie w sprawie bieżącej zmiany budżetu,
 10. Wniosku Powiatowego Centrum Pomocy Psychologiczno-Pedagogicznej w Wołowie w sprawie bieżącej zmiany budżetu,
 11. Wniosku Zespołu Placówek Resocjalizacyjnych w Brzegu Dolnym w sprawie bieżącej zmiany budżetu,
 12. Wniosku Zespołu Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych w Wołowie w sprawie bieżącej zmiany budżetu,
 13. Wniosku Zespołu Szkół Zawodowych w Brzegu Dolnym w sprawie bieżącej zmiany budżetu,
 14. Wniosku Zespołu Szkół Zawodowych w Wołowie w sprawie bieżącej zmiany budżetu,
 15. Wniosku Placówki Opiekuńczo- Wychowawczej Typu Socjalizacyjnego w Wołowie w sprawie bieżącej zmiany budżetu,
 16. Wniosku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Wołowie w sprawie bieżącej zmiany budżetu,
 17. Rozwiązania rezerwy celowej przeznaczonej na wypłatę wynagrodzeń o charakterze jednorazowym tj. odprawy emerytalne, nagrody jubileuszowe i inne oraz wydatki osobowe niezaliczane do wynagrodzeń – 36.700,00 zł,
 18. Rozwiązania rezerwy celowej przeznaczonej wydatki za dostarczaną energię cieplną oraz elektryczną do Starostwa Powiatowego oraz podległych jednostek budżetowych – 30.000,00 zł.

Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady w sprawie zmiany uchwały Rady Powiatu Wołowskiego nr LVII/271/22 z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie budżetu Powiatu Wołowskiego na 2023 rok.

Ad 4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Wołowskiego.

P. Skarbnik przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Szczegóły zawarte w projekcie uchwały.

p. Urszula Wojtyła zwróciła się do Skarbnika o podanie łącznej kwoty subwencji.

Zapytała o podstawę prawną uwzględnienia kwoty 800 tys. zł od samorządu województwa w projekcie uchwały WPF.

p. Skarbnik zadeklarował udostępnienie radnej Wojtyła decyzji obejmujących łączną kwotę subwencji wskazaną w projekcie uchwały. Nadmienił o toczącym się sporze z marszałkiem województwa dot. szkoły w Lubiążu oraz o podjętej przez Zarząd Powiatu Wołowskiego uchwale w sprawie wezwania samorządu woj. dolnośląskiego do zaprzestania łamania prawa.

Dodał, iż na ten moment nie ma rozstrzygnięcia. W projekcie budżetu na rok 2024 nie zostało to uwzględnione. W jego ocenie procedura powinna być kontynuowana.

p. U. Wojtyła zwróciła się o wyjaśnienie zapisanej w projekcie kwoty 2 mln zł dot. sporu ze Skarbem Państwa oraz wskazanie podstawy prawnej.

p. Skarbnik odparł, iż kwota została ujęta w 2028 r. Dodał, iż P. Starosta gromadzi materiały w sprawie. W jego ocenie sprawa powinna być kontynuowana.

P. A. Fojt na pyt. Radnej U. Wojtyły w zakresie kwoty szacunkowej 2 mln zł odparł, iż obecnie trwają wyliczenia w referatach/wydziałach starostwa jaki jest odsetek spraw, które należą do zadań zleconych z zakresu administracji rządowej.

Dodał, że trudno na tę chwilę wskazać konkretną kwotę. Natomiast z ostrożności wskazano kwotę szacunkową. Nadto analiza orzecznictwa wskazuje, że należy mieć jednoznaczne szacunki. Możliwa jest ścieżka ugodowa, co byłoby najlepszym rozwiązaniem dla powiatu.

p. Skarbnik nadmienił o podobnej sprawie w innym samorządzie, gdzie doszło do próby ugodowej.

W ustawie o dochodach jst jest przepis, który daje samorządom prawo dochodzenia przed sądem należności. Dodał, że zebranie dowodów w sprawie to czasochłonny proces.

p. Urszula Wojtyła zwróciła się do Zarządu z pytaniem o podstawę prawną wpisania kwoty z pozwu do WPF.

p. A. Fojt wyjaśnił radnej, iż jest to zgodne.

Komisja 8 głosami „za”, przy braku głosów „przeciwnych” i 1 głosie „wstrzymującym się”, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Wołowskiego.

Ad 5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Wińsko, prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 552/2, o pow. 0,0817 ha, położonej w granicach obrębu Wińsko, jednostka ewidencyjna Wińsko, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego.

p. B. Siepka przedstawił projekt uchwały. W uzasadnieniu wskazał, iż Wójt Gminy Wińsko w dniu 28 września 2022 r. złożyła wniosek w sprawie nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz Gminy Wińsko w drodze darowizny nieruchomości zabudowanej oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 552/2, o pow. 0,0817 ha, położonej w granicach obrębu Wińsko, jednostka ewidencyjna Wińsko, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego. W celu ustalenia wartości rynkowej nieruchomości została sporządzona wycena nieruchomości przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 15 grudnia 2022 r. wartość rynkowa zabudowanej nieruchomości gruntowej wynosi: 147.500,00 zł netto (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy pięćset złotych 00/100 gr.). Zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady Gminy w Wińsku z dnia 26 czerwca 2015 r. nr XI/87/2015 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest na rysunku symbolem 12MN/U, dla którego ustalono przeznaczenie terenu na mieszkaniową jednorodziną i usługową. W wyniku podjętej uchwały nr 278/717/19 z dnia 11 kwietnia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Wińsko, prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 552/2, o pow. 0,0817 ha, położonej w granicach obrębu Wińsko, jednostka ewidencyjna Wińsko, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm. - zwanej dalej: „u.g.n.”) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Zgodnie z art. 13 ust. 2, ust. 2a u.g.n. nieruchomość może być z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej – za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy – za zgodą rady albo sejmiku. Zgody nie wymaga dokonanie darowizny przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, o której mowa w art. 59 ust. 1. Stosownie do art. 14 ust. 5 u.g.n. zawarcie umów w sprawach, o których mowa w ust. 1-4, wymaga uprzedniej zgody wojewody w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, z wyłączeniem czynności prawnych, dokonywanych przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa albo zgody odpowiednio rady lub sejmiku w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

W związku z powyższym stanem faktycznym i prawnym, mając na uwadze, iż Gmina Wińsko zamierza na przedmiotowej nieruchomości realizować zadania własne gminy związane z zaspokajaniem potrzeb mieszkańców gminy tj. utworzeniem mieszkań komunalnych.

p. U. Wojtyła zapytała, czy jest zabezpieczenie tj. pisemna deklaracja Wójta Gminy Wińsko o przeznaczeniu przedmiotowej nieruchomości na utworzenie mieszkań komunalnych. Nadto wskazała, iż w prezentowanym projekcie uchwały w par. 1 jest omyłka pisarska „na sprzedaż”, co należałoby wykreślić.

p. B. Siepka odparł, iż przeznaczenie nieruchomości wynika z planu miejscowego.

p. B. Siepka w związku z pytaniem radnego Zbigniewa Posackiego udostępnił radnemu do wglądu operat szacunkowy przedmiotowej nieruchomości.

Do posiedzenia dołączył Starosta Janusz Dziarski.

Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania:

Komisja 8 głosami „za”, przy braku głosów „przeciwnych” i 2 głosach „wstrzymujących się,, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Wińsko, prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 552/2, o pow. 0,0817 ha, położonej w granicach obrębu Wińsko, jednostka ewidencyjna Wińsko, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego.

Ad 6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i przechowywanie pojazdów oraz wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od usunięcia pojazdu na rok 2024.

p. A. Muszyński przedstawił projekt uchwały. Wskazał, iż Minister Finansów w obwieszczeniu wskazał maksymalne stawki opłat za usunięcie pojazdu z drogi i jego parkowanie na parkingu strzeżonym na rok przyszły. Wzrost stawek to około 15-17 % w stosunku do ubiegłego roku. Odniósł się do pytania na posiedzeniu Zarządu o możliwość uwzględnienia maksymalnych stawek opłat w przedmiotowym projekcie uchwały. Celem wyjaśnienia przedstawi radnym na sesji porównanie opłat na przestrzeni lat.

Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i przechowywanie pojazdów oraz wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od usunięcia pojazdu na rok 2024.

Ad 7. Przyjęcie protokołów nr 68/23 z dn. 30.08.2023, 69/23 z dn.05.09.2023 oraz 70/23 z dn. 18.09.2023.

Przyjęcie protokołu nr 68/23 z dn. 30.08.2023 r.

Komisja 9 głosami „za”, przy braku głosów „przeciwnych” oraz 1 głosie „wstrzymującym się” przyjęła protokół nr 68/23 z dnia 30.08.2023 r.

Przyjęcie protokołu nr 69/23 z dn.05.09.2023 r.

Komisja 8 głosami „za”, braku głosów „przeciwnych” oraz 2 głosach „wstrzymujących się” przyjęła protokół nr 69/23 z dnia 05.09.2023 r.

Przyjęcie protokołu nr 70/23 z dn. 18.09.2023 r.

Komisja 8 głosami „za”, braku głosów „przeciwnych” oraz 2 głosach „wstrzymujących się” przyjęła protokół nr 70/23 z dnia 18.09.2023 r.

Ad 8. Sprawy różne.

Brak spraw.

Ad 9 Zamknięcie posiedzenia.

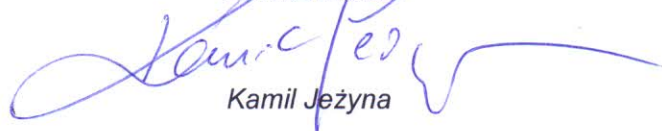
Wobec wyczerpania porządku Przewodniczący Komisji Budżetu, Gospodarki, Infrastruktury i Środowiska zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

Protokolant:
Marta Drabik



Przewodniczący Komisji Budżetu, Gospodarki, Infrastruktury
i Środowiska



Kamil Jeżyna