

**Protokół Nr 302/23
z posiedzenia Zarządu Powiatu Wołowskiego
w dniu 28 września 2023 r.**

Posiedzenie odbyło się w godz. 17.30 – 18.10, Gabinet Starosty, Starostwo Powiatowe w Wołowie, pl. Piastowski 2.

W posiedzeniu wzięło udział 3 członków.

Obecni:

1. **Janusz Dziarski** – Przewodniczący Zarządu
2. **Stanisław Borkowski** – Członek Zarządu
3. **Artur Fojt** – Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. **Artur Michałuszek** – Skarbnik Powiatu
2. **Andrzej Nejman** – Sekretarz Powiatu

1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał p. Starosta witając uczestników spotkania. Wobec braku uwag p. Starosta stwierdził, że posiedzenie zostało zwołane prawidłowo.

2. Przyjęcie proponowanego porządku.

Starosta przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
 2. Przyjęcie proponowanego porządku.
 3. Rozpatrzenie projektu oraz podjęcie uchwały Zarządu w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wołowskiego na okres 10 lat na rzecz Powiatowego Centrum Medycznego Sp. z o.o. w Wołowie w restrukturyzacji, w celu wykonywania zadań publicznych w zakresie promocji i ochrony zdrowia oraz budowy i utrzymywania publicznych obiektów ochrony zdrowia.
 4. Rozpatrzenie oraz podjęcie uchwały Zarządu w sprawie upoważnienia dwóch członków Zarządu Powiatu do czynności prawnych związanych z emisją obligacji Powiatu Wołowskiego.
 5. Rozpatrzenie projektu oraz podjęcie uchwały Zarządu w sprawie zmiany budżetu Powiatu Wołowskiego na 2023 rok
 6. Sprawy różne.
 7. Zamknięcie posiedzenia.
- Wobec braku głosów przystąpiono do głosowania.

Zarząd jednogłośnie przyjął porządek posiedzenia.

3. Rozpatrzenie projektu oraz podjęcie uchwały Zarządu w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wołowskiego na okres 10 lat na rzecz Powiatowego Centrum Medycznego Sp. z o.o. w Wołowie w restrukturyzacji, w celu wykonywania zadań publicznych w zakresie promocji i ochrony zdrowia oraz budowy i utrzymywania publicznych obiektów ochrony zdrowia.

Pan Sekretarz przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Wnioskiem z dnia 10 lipca 2023 r., spółka Powiatowe Centrum Medyczne w Wołowie Sp. z o.o. w restrukturyzacji, zwróciła się z prośbą o prolongowanie terminu obowiązywania umowy dzierżawy nr GK.7002-4/08 z dnia 9 października 2008 r. na okres kolejnych 10 lat lub zawarcia nowej umowy dzierżawy.

W myśl art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.; Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Zgodnie z § 3 ust. 1 uchwały Nr XXXIX/209/21 Rady Powiatu w Wołowie z dnia 28.03.2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2021 r., poz. 4389 z późn. zm), Zarządowi Powiatu Wołowskiemu zostało powierzone prawo do gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego lub będących w użytkowaniu wieczystym Powiatu Wołowskiego w zakresie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości przez Powiat Wołowski oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania umów dzierżawy lub najmu, w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z zastrzeżeniem zasad określonych w niniejszej uchwale oraz zasad wynikających z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W § 14 ust. 3 ww. uchwały Rady Powiatu Wołowskiego wskazano, iż wyraża się zgodę na wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, w przypadku gruntów wykorzystywanych na realizację celów publicznych określonych w art. 6 ustawy.

Treść art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) wskazuje, iż do celów publicznych należy budowa i utrzymywanie, publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych.

W myśl obowiązujących przepisów prawa zawartych w ustawie z dnia 11 września 2015 r. o zdrowiu publicznym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1608), zadania z zakresu zdrowia publicznego realizują, współdziałając ze sobą, organy administracji rządowej, zgodnie z kompetencjami określonymi w ustawie z dnia 4 września 1997 r. o działach administracji rządowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1893, 2368 i 2469 oraz z 2022 r. poz. 350, 807 i 847), państwowe jednostki organizacyjne, w tym agencje wykonawcze, a także jednostki samorządu terytorialnego, realizujące zadania własne polegające na promocji lub ochronie zdrowia (art. 3 ust. 1 ww. ustawy). W realizacji zadań z zakresu zdrowia publicznego mogą uczestniczyć podmioty, których cele statutowe lub

przedmiot działalności dotyczą spraw objętych zadaniami określonymi w art. 2 ww. ustawy, tj:

- 1) monitorowanie i ocenę stanu zdrowia społeczeństwa, zagrożeń zdrowia oraz jakości życia związanej ze zdrowiem społeczeństwa;
- 2) edukację zdrowotną dostosowaną do potrzeb różnych grup społeczeństwa, w szczególności dzieci, młodzieży i osób starszych;
- 3) promocję zdrowia;
- 3a) kreowanie postaw zdrowotnych i społecznych sprzyjających profilaktyce zachowań ryzykownych;
- 3b) zapobieganie uzależnieniom oraz skutkom zdrowotnym i społecznym wynikającym z uzależnień;
- 4) profilaktykę chorób;
- 5) działania w celu rozpoznawania, eliminowania lub ograniczania zagrożeń i szkód dla zdrowia fizycznego i psychicznego w środowisku zamieszkania, nauki, pracy i rekreacji;
- 6) analizę adekwatności i efektywności udzielanych świadczeń opieki zdrowotnej w odniesieniu do rozpoznanych potrzeb zdrowotnych społeczeństwa;
- 7) inicjowanie i prowadzenie:
 - a) działalności naukowej w zakresie zdrowia publicznego,
 - b) współpracy międzynarodowej dotyczącej działalności naukowej w zakresie zdrowia publicznego;
- 8) rozwój kadr uczestniczących w realizacji zadań z zakresu zdrowia publicznego;
- 9) ograniczanie nierówności w zdrowiu wynikających z uwarunkowań społeczno-ekonomicznych;
- 10) działania w obszarze aktywności fizycznej

Zgodnie z aktualnymi zapisami Krajowego Rejestru Sądowego udziałowcami przedmiotowej spółki Powiatowe Centrum Medyczne w Wołowie Sp. z o.o. w restrukturyzacji jest Powiat Wołowski (3616 udziałów, 500 zł każdy), Gmina Wołów (2208 udziałów, 500 zł każdy), Gmina Brzeg Dolny (2932 udziałów, 500 zł każdy), tj. jednostki samorządu terytorialnego.

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe, zasadne jest wydzierżawienie na okres 10 lat opisanych w § 1 przedmiotowej uchwały nieruchomości w celu wykonywania zadań publicznych w zakresie promocji i ochrony zdrowia oraz budowy i utrzymywania publicznych obiektów ochrony zdrowia, gdyż przedmiotowa spółka realizuje działania z zakresu ochrony zdrowia mieszkańców powiatu wołowskiego.

Jednocześnie z uwagi na fakt, iż jednym z głównych udziałowców przedmiotowej spółki jest Powiat Wołowski zasadne jest ustalenie preferencyjnej stawki czynszu dzierżawnego. Mając powyższe na uwadze jako bazę do wyliczenia przyjęto

dotychczasową obowiązującą preferencyjną roczną stawkę czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżaw nieruchomości zabudowanych składających się z działek gruntu nr 2/6, AM-28, 4, AM-28, 5, AM-28, 7/4, AM-28, obręb Brzeg Dolny – miasto, oraz działek gruntu nr 20/2, AM-22, 63, AM-22, oraz część działki gruntu nr 53/7 AM-22, o pow. 0,4901 ha, 3/7, AM-35, obręb Wołów – miasto, w wysokości 8.130,08 zł netto, powiększoną o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, podany przez Główny Urząd Statystyczny tj. o 15 %. W związku z powyższym preferencyjna stawka czynszu z tytułu dzierżawy przedmiotowych nieruchomości zabudowanych została ustalona na poziomie 9.349,59 zł netto + obowiązująca stawka VAT.

Pan Artur Fojt pytał o obecny stan sprzedaży nieruchomości powiatu.

Pan Starosta odpowiedział, iż na sprzedaż zostało wystawione nieużywane boisko przy Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wołowie. Znalazł się zainteresowany podmiot, który wpłacił wadium.

Wobec braku głosów przystąpiono do głosowania: Zarząd 3 głosami „za”, przy braku głosów „przeciwnych” i braku głosów „wstrzymujących się” podjął uchwałę Zarządu w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wołowskiego na okres 10 lat na rzecz Powiatowego Centrum Medycznego Sp. z o.o. w Wołowie w restrukturyzacji, w celu wykonywania zadań publicznych w zakresie promocji i ochrony zdrowia oraz budowy i utrzymywania publicznych obiektów ochrony zdrowia.

4. Rozpatrzenie oraz podjęcie uchwały Zarządu w sprawie upoważnienia dwóch członków Zarządu Powiatu do czynności prawnych związanych z emisją obligacji Powiatu Wołowskiego.

Pan Skarbnik, który przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Zgodnie z art. 262 ust. 1 ustawy o finansach publicznych Zarząd Powiatu Wołowskiego zobowiązany jest do wskazania dwóch członków zarządu zobowiązanych do dokonania czynności prawnych polegających na emisji papierów wartościowych. Do dokonania ww. czynności Zarząd Powiatu upoważnia Starostę Wołowskiego - Janusza Dziarskiego oraz Wicestarostę Wołowskiego - Jarosława Iskrę.

Wobec braku głosów przystąpiono do głosowania: Zarząd 3 głosami „za”, przy braku głosów „przeciwnych” i braku głosów „wstrzymujących się” podjął uchwałę Zarządu w sprawie upoważnienia dwóch członków Zarządu Powiatu do czynności prawnych związanych z emisją obligacji Powiatu Wołowskiego.

5. Rozpatrzenie projektu oraz podjęcie uchwały Zarządu w sprawie zmiany budżetu Powiatu Wołowskiego na 2023 rok

Pan Skarbnik, który przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Zmiany w planie dochodów i wydatków wynikają z:

a) pisma Wojewody Dolnośląskiego nr FB-BP.3111.319.2023.GF z dnia 13 września 2023 r., w sprawie zwiększenia dotacji celowej dla Powiatu Wołowskiego z przeznaczeniem dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Wołowie na wypłatę rekompensaty pieniężnej za przedłużony czas służby strażakom pełniącym służbę,

b) pisma Wojewody Dolnośląskiego nr FB-BP.3111.336.2023.AB z dnia 20 września 2023 r., w związku z decyzją Ministra Finansów nr MF/FS7.4143.3.243.2023.MF.3681 z dnia 18 września 2023 r. w sprawie zwiększenia dotacji celowej dla Powiatu Wołowskiego z przeznaczeniem na wypłatę równoważnika za brak lokalu mieszkalnego i pomocy mieszkaniowej funkcjonariuszom pełniącym służbę w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Wołowie,

c) pisma Wojewody Dolnośląskiego nr FB-BP.3111.328.2023.MJ z dnia 15 września 2023 r., w związku z decyzją Ministra Finansów nr MF/FS4.4143.3.310.2023.MF.3502 z dnia 4 września 2023 r. w sprawie zwiększenia dotacji celowej dla Powiatu Wołowskiego z przeznaczeniem na dofinansowanie działalności bieżącej domów pomocy społecznej,

d) wniosku Wydziału Organizacyjnego, Spraw Obywatelskich i Zarządzania Kryzysowego Starostwa Powiatowego w Wołowie w sprawie bieżącej zmiany budżetu,

e) wniosku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wołowie w sprawie bieżącej zmiany budżetu oraz budżetu projektu „Next Step - Edukacja szkolna”

f) wniosku Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika w Wołowie w sprawie bieżącej zmiany budżetu projektu „W stronę Europy”,

g) wniosku Powiatowego Centrum Edukacji i Pomocy Psychologiczno-Pedagogicznej w Wołowie w sprawie bieżącej zmiany budżetu,

h) wniosku Zespołu Placówek Resocjalizacyjnych w Brzegu Dolnym w sprawie bieżącej zmiany budżetu,

i) wniosku Zespołu Szkół Zawodowych w Brzegu Dolnym w sprawie bieżącej zmiany budżetu,

j) wniosku Zespołu Szkół Zawodowych w Brzegu Dolnym w sprawie bieżącej zmiany budżetu,

k) wniosku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Wołowie w sprawie bieżącej zmiany budżetu.

Pan Sekretarz pytał czy zostały wprowadzone zmiany, o które wnioskował?

Pan Skarbnik odpowiedział twierdząco.

Wobec braku głosów przystąpiono do głosowania:

Zarząd 3 głosami „za”, przy braku głosów „przeciwnych” i braku głosów „wstrzymujących się” podjął uchwałę Zarządu w sprawie zmiany budżetu Powiatu Wołowskiego na 2023 rok.

6.

Sprawy

różne.

Pan Starosta poinformował o piśmie Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy, które wpłynęło 26 września i zostało członkom Zarządu przekazane drogą E-mailową.

Dotyczy one zajętości pomieszczeń przez PUP w budynku starostwa. Pismo Dyrektora precyzuje konieczność dalszego wykorzystania biur przez PUP. Ze względu na nieobecność wszystkich członków Zarządu podjęcie decyzji odłożono w czasie.

7. Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku p. Starosta zamknął posiedzenie Zarządu Powiatu Wołowskiego.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie:

Janusz Dziarski



Jarosław Iskra



Józef Szumilas



Artur Fojt



Stanisław Borkowski

