



Starostwo Powiatowe w Wołowie

Wydział Geodezji i Kartografii

pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, tel. (71) 380 59 01, faks (71) 380 59 00,
e-mail: geodezja@powiatwolowski.pl, www.powiatwolowski.pl

Wołów, dnia 20.05.2024 r.

Procedura przeprowadzania klasyfikacji gruntów

Podstawa prawna:

1. ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2023r. poz. 1752),
2. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U.2012 r. poz. 1246),
3. ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) – dalej KPA,
4. ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).

Klasyfikację przeprowadza Starosta z urzędu lub na wniosek właściciela gruntów podlegających klasyfikacji albo innego władającego takimi gruntami wykazanego w ewidencji gruntów i budynków, zwanych dalej „właścicielem”.

Z urzędu klasyfikację przeprowadza się:

1. na gruntach, które nie zostały dotychczas sklasyfikowane;
2. na gruntach zmeliorowanych - po upływie 3 lat od wykonania urządzeń melioracji wodnych;
3. na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym;
4. na gruntach, na których Starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji;
5. po wystąpieniu klęski żywiołowej powodującej zmiany środowiska glebowego;
6. po zalesieniu gruntów na podstawie przepisów o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej lub na podstawie przepisów o wspieraniu obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Na wniosek właściciela, jeżeli wystąpią okoliczności uzasadniające taką zmianę, np.:

1. zmiana sposobu użytkowania na gruntach podlegających gleboznawczej klasyfikacji gruntów:
 - a) grunty orne, łąki trwałe lub pastwiska zostały trwale zalesione,
 - b) las został przekształcony na grunt orny, łąkę trwałą lub pastwisko trwałe (po wydaniu decyzji starosty (Wydział Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa) – na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 ustawy o lasach),
 - c) grunty orne zostały przekształcone na łąki trwałe lub pastwisko trwałe,
 - d) łąki trwałe lub pastwiska trwałe zostały przekształcone na grunty orne.
 - e) grunty, które dotychczas były wykazane w EGIB jako nierolne lub nieleśne, faktycznie użytkowane jako rolne i leśne – wprowadzone do EGIB
2. zmiana klasy bonitacyjnej gruntów rolnych lub leśnych – tylko w przypadku zaistnienia nieodwracalnych i trwałych zmian w profilu glebowym, niebędących wynikiem działań człowieka, a powodujących zmianę przydatności produkcyjnej gleby,

3. wykonanie rekultywacji na cele rolnicze lub leśne, gruntów zdegradowanych albo zdewastowanych – po wydaniu ostatecznej decyzji o uznaniu rekultywacji gruntów za zakończoną, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

I. Procedura przeprowadzania klasyfikacji na wniosek właściciela:

1. Właściciel składa wniosek, który zawiera należyte uzasadnienie do Starosty Wołowskiego o przeprowadzenie klasyfikacji wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 10 zł za wydanie decyzji administracyjnej.

Miejsce załatwienia sprawy:

a) Wnioski utrwalone w postaci papierowej, opatrzone podpisem własnoręcznym składa się:

- bezpośrednio w siedzibie Starostwa na Biurze Podawczym (pok. 5)

- za pośrednictwem operatora pocztowego na adres:

Starostwo Powiatowe w Wołowie

Pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów

b) Wnioski utrwalone w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym lub kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu administracji publicznej ze wskazaniem w treści pisma osoby opatrującej pismo pieczęcią składa się na adres Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej (ePUAP): /7u272ofvrz/SkrytkaESP

Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie potrzeby przeprowadzenia ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, położenie działki, jej numer i powierzchnię, której ma dotyczyć.

2. Starosta dokonuje wstępnej oceny wniosku pod względem formalno-prawnym.
3. Starosta zawiadamia o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz wyborze klasyfikatora wyłonionego na podstawie procedury zapytania ofertowego lub wydaje postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania w uzasadnionych przypadkach.
4. W przypadku prowadzenia postępowania na wniosek strony, Starosta wydaje postanowienie o zaliczce na pokrycie kosztów postępowania klasyfikacyjnego na podstawie art. 262 § 1 pkt 2 oraz art. 264 § 1 KPA.
5. Klasyfikator wykonuje czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1-3 w rozporządzeniu w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów po otrzymaniu zlecenia od Starosty.
6. Starosta przyjmuje operat klasyfikacyjny do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego po pozytywnej weryfikacji.
7. Starosta powiadamia wnioskodawcę o miejscu i terminie wyłożenia projektu klasyfikacyjnego oraz o możliwości zgłaszania zastrzeżeń do tego projektu. Czas możliwości zapoznania się z dokumentacją to 14 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.
8. Po rozpatrzeniu zastrzeżeń do projektu ustalenia klasyfikacji, Starosta wydaje decyzję o ustaleniu klasyfikacji gruntów. Uzasadnienie decyzji zawiera dodatkowo informacje o sposobie rozpatrzenia zastrzeżeń, jeśli wnioskodawca zgłosił je w terminie.
9. Strona niezadowolona z wydanej decyzji może złożyć odwołanie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego za pośrednictwem Starosty, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
10. Starosta wydaje postanowienie o rozliczeniu zaliczki.

II. Opłaty skarbowe

1. Opłata skarbowa w wysokości 10 zł - za wydanie decyzji administracyjnej oraz 17 zł – w przypadku postępowania na mocy udzielonego pełnomocnictwa (oryginał pełnomocnictwa należy również dołączyć). Opłatę należy uiścić na nr konta Urzędu Gminy Wołów: 82 9598 0007 0200 2013 2002 0001

2. Zwolnienie od opłaty skarbowej w związku z pełnomocnictwem udzielane jest małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu, rodzeństwu lub innym podmiotom wynikającym z przepisów prawa.
3. W przypadku prowadzenia klasyfikacji na wniosek właściciela strona zostaje obciążona kosztami gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w szczególności kosztami sporządzenia przez upoważnionego klasyfikatora projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zgodnie z art. 262 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.
4. Starosta zastrzega sobie możliwość wydania w początkowej fazie postępowania postanowienia o wysokości wniesienia zaliczki na pokrycie kosztów postępowania klasyfikacyjnego.

Z uwagi na specyfikę i złożoność sprawy, Starosta informuje, że całkowity czas trwania postępowania klasyfikacyjnego może być uwarunkowany przyczynami niezależnymi od organu, o czym Wnioskodawca będzie poinformowany – art. 35 i 36 KPA.

III. Wybór klasyfikatora

Klasyfikację gruntów przeprowadza biegły klasyfikator wyłoniony na podstawie procedury zapytania ofertowego z dnia 17.04.2024 r. Przeprowadzenie klasyfikacji gruntów w związku z bieżącymi wnioskami w roku 2024 r. wykonuje:

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Katarzyna Koczwarą.

Ze względu na terminy procedur urzędowych, czynności klasyfikacyjnych oraz zalecenie wykonania czynności terenowych w okresie wegetacyjnym, który w warunkach naszego kraju trwa przeciętnie od 15 marca do 15 listopada, wnioski, które wpłyną po 15 września 2024 r. mogą zostać zrealizowane w następnym roku kalendarzowym, co wiąże się z wyborem klasyfikatora wg nowego zapytania ofertowego.

Ustalenie ceny za czynności klasyfikacyjne będzie uzależnione od powierzchni działki/użytku, którą będzie objęta wnioskiem. W celu wstępnej wyceny kosztów należy kontaktować się z pracownikiem Wydziału Geodezji i Kartografii w Starostwie Powiatowym w Wołowie, panią Martą Dunal, Tel. 071 380 59 54, e-mail: marta.dunal@powiatwolowski.pl

Anna Pankiewicz
A. Pankiewicz
Kierownik Wydziału
Geodezji i Kartografii
Geodeta Powiatowy