

**ZARZĄDZENIE NR 39/2024  
STAROSTY WOŁOWSKIEGO**

z dnia 11 czerwca 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, tj. działki gruntu oznaczonej numerem 49, położonej w granicach obrębu Jodłowice, gm. Brzeg Dolny, o nr księgi wieczystej nr WR1L/00040940/4, oraz ustalenia ceny wywoławczej.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), w związku z § 22 ust. 2 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Wołowie stanowiącego załącznik do Uchwały nr 115/392/17 Zarządu Powiatu Wołowskiego z dnia 9 lutego 2017 r. oraz w związku z Zarządzeniem nr 206 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 15 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, prawa własności części nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Jodłowicach, gmina Brzeg Dolny, to jest działki nr 49, AM-1, obręb 0003, Jodłowice, o powierzchni 0,0310 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00040940/4, **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położoną w Jodłowicach, gmina Brzeg Dolny, to jest działkę nr 49, AM-1, obręb 0003, Jodłowice, o powierzchni 0,0310 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00040940/4

**§ 2.**

Ustalam cenę wywoławczą dla ww. części nieruchomości niezabudowanej, opisanej w § 1, w wysokości: 5.200,00 zł netto (słownie: pięć tysięcy dwieście złotych 00/100 gr.) + obowiązujący podatek VAT.

**§ 3.**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.**

1. Wykaz, o którym mowa w § 3, podlega wywieszeniu na okres **21 dni**, tj. od dnia **13.06.2024 r. do dnia 4.07.2024 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2 oraz opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Wołowskiego.

2. Wykaz o którym mowa w § 3 zostanie przekazany Wojewodzie Dolnośląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

3. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 3, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wołowie.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA WOŁOWSKI

Jan Janas

## Uzasadnienie

do zarządzenia nr 39/2024 Starosty Wołowskiego z dnia 11 czerwca 2024 r., w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, tj. działki gruntu oznaczonej numerem 49, położonej w granicach obrębu Jodłowice, gm. Brzeg Dolny, o nr księgi wieczystej nr WR1L/00040940/4, oraz ustalenia ceny wywoławczej.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu. Przedmiotowa nieruchomości jest zbudna do wykonywania zadań określonych w przepisach prawa.

Wojewoda Dolnośląski zarządzeniem nr 206 z dnia 15 maja 2024 r. wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, prawa własności części nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Jodłowicach, gmina Brzeg Dolny, to jest działki nr 49, AM-1, obręb 0003, Jodłowice, o powierzchni 0,0310 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00040940/4.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 19 września 2022 r. sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę: 4.600,00 zł netto (słownie: cztery tysiące sześćset złotych 00/100gr.). Stosownie do art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Wobec powyższego cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w wysokości: 5.200,00 zł netto (słownie: pięć tysięcy dwieście złotych 00/100 gr.) + obowiązujący podatek VAT.

STAROSTA WOŁOWSKI

Jan Janas