

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Starosta Wołowski działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

I. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej grunty pod rowami. Położona w północnej części miejscowości Jodłowice, sąsiadująca bezpośrednio z drogą publiczną w otoczeniu terenów rolnych oraz działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka gruntu nr **49, o pow. 0,0310 ha, (W-PsIV)**, położona w granicach obrębu **Jodłowice, gm. Brzeg Dolny**, stanowiąca własność Skarbu Państwa, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1L/00040940/4.

Działka charakteryzuje się wąskim podłużnym kształtem oraz zagłębieniem terenu z uwagi, iż stanowi ona grunty pod rowami. Przez działkę przebiega rów odwadniający. Działka ma charakter otwartego rowu pełniącego funkcje urządzeń melioracji wodnych. Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajduje się kładka wykonana wraz z realizacją zabudowy sąsiedniej (przed 1945 rokiem).

II. Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeg Dolny, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym nr III/30/2002 z dnia 19 grudnia 2002 r., teren, na którym znajduje się przedmiotowa część nieruchomości, oznaczony jest symbolem J-77W przeznaczenie teren wód powierzchniowych, oraz istniejące i projektowane napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia ze strefą techniczną.

III. Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedaż prawa własności w przetargu pisemnym nieograniczonym

IV. Cena wywoławcza (sprzedaży) nieruchomości:

Cena sprzedaży nieruchomości w wysokości 5.200,00 zł netto (słownie: pięć tysięcy dwieście złotych netto 00/100 gr) + obowiązujący podatek VAT.

V. Informacje dodatkowe (uwagi):

1. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż na **3 dni** przed zawarciem aktu notarialnego – umowy sprzedaży. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.

2. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **21 dni**, tj. od dnia **13.06.2024 r. do dnia 4.07.2024 r.** Wykaz zostanie przekazany Wojewodzie Dolnośląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej zabudowanej stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), winny złożyć wniosek do siedziby Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, pok. nr 5, w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia **25.07.2024 r.** Przedmiotowa część nieruchomości została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

3. Starosta Wołowski sprzedaje część nieruchomości zgodnie z wyrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe w Wołowie i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów. Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć na życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.

4. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy od 7:45 do 15:45 lub telefonicznie 71/380 59 46, lub 71/380 59 48.

STAROSTA WOŁOWSKI

Jan Janas