

Wykaz

Starosta Wołowski działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości netto (zł)	Uwagi
		AM	nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu w ha					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Gmina Wołów, obręb Krzydlina Mała nr 16	4	192	WRLL/00017411/7	0,2267 (Br-R1Vb)	Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa. Kształt działki nieregularny, jednakże dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Działka centralnie zabudowana budynkiem mieszkalnym, do którego przylega budynek gospodarczy. Na działce usytuowane jeszcze dwa budynki gospodarcze, w tym jeden w zabudowie bliźniaczej z budynkiem gospodarczym posesadowionym na sąsiedniej działce. Teren działki płaski, ogrodzony siatką przemyślową osadzoną na słupkach stalowych (od strony wschodniej siatka leśna). Na nieruchomości obecny punktowy drzewostan oraz zakrzaczenia. Na terenie działki we wschodniej części zlokalizowana studnia. W zachodniej części działki, przy jej granicy posesadowionej jest betonowy słup elektroenergetyczny niskiego napięcia. Nieruchomość uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczną, sieć wodociągową (sieć gminna) oraz kanalizację – szambo. Przy granicy działki przebiega sieć	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi: Krzydlina Wielka, Krzydlina Mała, Domaszków – Gmina Wołów - Strefa VII, ustalonego Uchwałą nr LIII/335/2013 Rady Miejskiej Wołowie z dnia 24 października 2013 r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi: Krzydlina Wielka, Krzydlina Mała, Domaszków – Gmina Wołów – Strefa VII, teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest symbolami: - MNR/11 – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz: - w strefie „B” – ochrony konserwatorskiej, - w strefie konserwatorskiej ochrony zabytków archeologicznych oznaczonej na	Sprzedaz prawa własności	85.100,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy sto złotych).	Cena nieruchomości w przeliczeniu na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego – umowy sprzedaży. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.

				kanalizacji deszczowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	rysunku planu symbolem „OW”			
--	--	--	--	---	-----------------------------	--	--	--

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz zostanie przekazany Wojewodzie Dolnośląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), winny złożyć wniosek do siedziby Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, pok. nr 5, w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 1 sierpnia 2024 r. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Starosta Wołowski sprzedaje część nieruchomości zgodnie z wyrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe w Wołowie i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów. Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć na życzenie i wyłączonej koszt strony kupującej.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy od 7:45 do 15:45, po uprzednim kontakcie telefonicznym tel. 71 380 59 45.

STAROSTA WOŁOWSKI

Jan Janas