

**ZARZĄDZENIE NR 41/2024  
STAROSTY WOŁOWSKIEGO**

z dnia 14 czerwca 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Krzydlina Mała, gmina Wołów oraz ustalenia ceny wywoławczej.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), w związku z § 22 ust. 2 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Wołowie stanowiącego załącznik do uchwały nr 115/392/17 Zarządu Powiatu Wołowskiego z dnia 9 lutego 2017 r. oraz w związku z zarządzeniem nr 115 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 16 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krzydlinie Małej, gmina Wołów, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 192, AM-4, o pow. 0,2267 ha, stanowiąca użytek - grunty rolne zabudowane (Br-RIVb), położoną w Krzydlinie Małej nr 16, w gminie Wołów, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00017411/7.

§ 2. Ustalam cenę wywoławczą dla ww. nieruchomości zabudowanej, opisanej w § 1, w wysokości: 85.100,00 zł brutto (sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.)).

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. Wykaz, o którym mowa w § 3, podlega wywieszeniu na okres 21 dni, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2 oraz opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Wołowskiego.

2. Wykaz, o którym mowa w § 3, zostanie przekazany Wojewodzie Dolnośląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

3. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 3, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Starostwa Powiatowego w Wołowie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA WOŁOWSKI**

**Jan Janas**

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują,

starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu. Przedmiotowa nieruchomość jest zbędna do wykonywania zadań określonych w przepisach prawa. Wojewody Dolnośląskiego zarządzeniem nr 115 z dnia 16 kwietnia 2024 r. wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krzydlinie Małej, gmina Wołów, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 192, AM-4, o pow. 0,2267 ha, stanowiąca użytek - grunty rolne zabudowane (Br-RIVb), dla której Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00017411/7. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 20 lutego 2023 r. sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę: 83.000,00 zł brutto. Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży została ustalona na kwotę: 85.100,00 zł brutto (sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.)). Cena wywoławcza nieruchomości w pisemnym przetargu nieograniczonym została ustalona stosownie do art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.). W związku z powyższym, podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się zasadne.