

OGŁOSZENIE

działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz §16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213, z późn. zm.), **Starosta Wołowski** podaje do publicznej wiadomości **ogłoszenie o I pisemnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Oznaczenie i opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca grunty pod rowami. Położona w północnej części miejscowości Jodłowice, sąsiadująca bezpośrednio z drogą publiczną w otoczeniu terenów rolnych oraz działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka gruntu nr **49, o pow. 0,0310 ha, (W-PsIV)**, położona w granicach obrębu **Jodłowice, gm. Brzeg Dolny**, stanowiąca własność Skarbu Państwa, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1L/00040940/4.

Działka charakteryzuje się wąskim podłużnym kształtem oraz zagłębieniem terenu z uwagi, iż stanowi ona grunty pod rowami. Przez działkę przebiega rów odwadniający. Działka ma charakter otwartego rowu pełniącego funkcje urządzeń melioracji wodnych. Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajduje się kładka wykonana wraz z realizacją zabudowy sąsiedniej (przed 1945 rokiem). Zbywana nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej zgodnie z art. 2 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeg Dolny, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym nr III/30/2002 z dnia 19 grudnia 2002 r., teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, oznaczony jest symbolem J-77W - przeznaczenie teren wód powierzchniowych, oraz istniejące i projektowane napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia ze strefą techniczną.

Forma zbycia nieruchomości

Starosta Wołowski sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe w Wołowie i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów. Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć na życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań, tj. nie jest objęta umową najmu i dzierżawy.

Sprzedaż prawa własności nastąpi w I przetargu pisemnym nieograniczonym.

Wadium i warunki uczestnictwa w przetargu:

Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **9 września 2024 r. o godz. 9:00**, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, pokój nr 18 – (sala sesyjna I piętro), w rozbiu na część jawną i niejawną.

Cena wywoławcza nieruchomości 5.200,00 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście złotych 00/100 gr.)

Sprzedaż prawa własności części przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).

Termin składania ofert przetargowych upływa z dniem 3 września 2024 r. o godz. 12:00 w Starostwie Powiatowym w Wołowie w Punkcie Obsługi Klienta pok. nr 5 (parter). Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta w I przetargu – Jodłowice, działka nr 49. Nie otwierać koperty!”.

Wadium

Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 5% ceny wywoławczej, tj.: **260,00 zł**, (słownie: dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100 gr), należy wpłacić najpóźniej **do dnia 3 września 2024 r. (włącznie)**, na konto Starostwa Powiatowego w Wołowie nr: **11 9583 1022 0100 0447 2001 0004**. Na dowodzie wpłaty należy wpisać: „**Wadium – Jodłowice, działka nr 49**”. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na powyższe konto Starostwa Powiatowego w Wołowie. Brak środków pieniężnych na podanym powyżej koncie w ustalonym terminie, uznaje się za niewpłacenie wadium.

I przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o I przetargu.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy wraz z jej siedzibą jeżeli oferentem jest inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- dowód wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Część jawna przetargu - otwarcie ofert i ich ocena formalna, odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, pok. nr 18 (sala sesyjna) dnia **9 września 2024 r. o godz. 9:00**.

Oferenci zostaną zawiadomieni o terminie i miejscu części niejawnego przetargu, a także o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Część niejawnego przetargu odbędzie się o **godz. 9:40 w dniu 9 września 2024 r.**, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, piętro I pok. nr 18 (sala sesyjna).

Wadium wpłacone przez uczestnika, którego oferta została wybrana, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Starosta Wołowski zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego - umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie i w miejscu podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zawarcie umowy sprzedaży z osobą ustaloną w przetargu jako Nabywca, nastąpi po wpłaceniu wylicytowanej kwoty, nie później niż na **3 dni** przed zawarciem aktu notarialnego – umowy sprzedaży, na wskazane w zawiadomieniu konto Starostwa Powiatowego w Wołowie. Brak możliwości rozłożenia na raty.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na rachunek osoby wpłacającej, na wskazane konto bankowe.

Starosta Wołowski zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje dotyczące I przetargu można uzyskać w terminie do dnia 9 września 2024 r. w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, pok. 27 II piętro, od poniedziałku do piątku w godzinach 7:45 – 15:45, lub telefonicznie nr 71 380 59 46.

Ogłoszenie o I przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wołowie, opublikowane na stronie internetowej Powiatu Wołowskiego (www.powiatwolowski.pl) oraz w stronie internetowej BIP (bip.powiatwolowski.pl).

STAROSTA WOŁOWSKI

Jan Janas

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH PODCZAS PRZEPROWADZANIA POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Wołowie, z siedzibą: Pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, tel.: 71 380 59 01.
- 2) W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można kontaktować się z wyznaczonym inspektorem ochrony danych (IOD) – Panią Natalią Wielowiejską, w następujący sposób:
 - elektroniczny, na adres email: kontakt@rodo-leszno.com.pl;
 - telefoniczny: 783 479 791;
 - lub pisemnie na podany wyżej adres siedziby.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, b, c, d, e lub art. 9 ust. 2 lit. a, b, c, d, h, i, j ogólnego rozporządzenia j/w o ochronie danych, a także na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty upoważnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, z którymi administrator danych osobowych zawarł stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych, takie jak firmy świadczące obsługę organizacyjną, doradcza, informatyczna.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, rozporządzenia Prezesa RM z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów oraz procedur wewnętrznych
- 6) Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
- 7) Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8) Obowiązek podania danych jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, niepodanie wymaganych danych może w konsekwencji doprowadzić do odrzucenia oferty lub wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu.
- 9) Przy przetwarzaniu danych osobowych nie będzie używane zautomatyzowane podejmowanie decyzji, ani profilowanie.
- 10) Administrator danych nie planuje przekazywania danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych. Z uwagi jednak na jawność postępowania niektóre dane identyfikacyjne wykonawców mogą być dostępne dla odbiorców spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.