

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213) Starosta Wołowski podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o I pisemnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Krzydlinie Małej nr 16, w gm. Wołów.

Krzydlina Mała nieruchomość zabudowana, położona na działce nr 192, AM-4, o pow. 0,2267 ha (Br-RIVb), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1L/00017411/7.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa. Kształt działki nieregularny, jednakże dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Działka centralnie zabudowana budynkiem mieszkalnym, do którego przylega budynek gospodarczy. Na działce usytuowane jeszcze dwa budynki gospodarcze, w tym jeden w zabudowie bliźniaczej z budynkiem gospodarczym posadowionym na sąsiedniej działce. Teren działki płaski, ogrodzony siatką przemysłową osadzoną na słupkach stalowych (od strony wschodniej siatka leśna). Na terenie działki we wschodniej części zlokalizowana studnia. W zachodniej części działki, przy jej granicy posadowiony jest betonowy słup elektroenergetyczny niskiego napięcia. Nieruchomość uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektro – energetyczną, sieć wodociągową (sieć gminna) oraz kanalizację – szambo. Przy granicy działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Niezabudowana część działki porośnięta jest roślinnością trawiastą, krzewami oraz pojedynczymi drzewami.

Nieruchomość jest nieuprzętnięta, z ruchomościami. Nieruchomość jest sprzedawana w stanie istniejącym. Uprzętnięcie nieruchomości w zakresie i na koszt nabywcy nieruchomości.

Nieruchomość zabudowana jest:

- budynkiem mieszkalno-gospodarczym: budynek mieszkalny o pow. zabudowy 129 m² i budynek gospodarczy o pow. zabudowy 74 m²,
- budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 29 m²,
- budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 123 m², w zabudowie bliźniaczej z budynkiem gospodarczym posadowionym na działce nr 191. Budynek gospodarczy-obora nie jest przedzielony wewnątrz ścianą działową oddzielającą część stanowiącą odrębną własność Skarbu Państwa i Gminy Wołów.

Dla nieruchomości zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej budynku nr SCHE/13604/25/2024 z dnia 18 sierpnia 2024 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi: Krzydlina Wielka, Krzydlina Mała, Domaszków – Gmina Wołów - Strefa VII, ustalonego Uchwałą nr LIII/335/2013 Rady Miejskiej Wołowie z dnia 24 października 2013 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zespołu wsi: Krzydlina Wielka, Krzydlina Mała, Domaszków – Gmina Wołów – Strefa VII, teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest symbolami:

- MNR/11 – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,
- w strefie „B” – ochrony konserwatorskiej,
- w strefie konserwatorskiej ochrony zabytków archeologicznych oznaczonej na rysunku planu symbolem „OW”.

Starosta Wołowski sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe w Wołowie i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów. Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć na życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań, tj. nie jest objęta umową najmu i dzierżawy.

Sprzedaż prawa własności nieruchomości nastąpi w trybie I przetargu pisemnego nieograniczonego.

Wadium i warunki uczestnictwa w przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 7 października 2024 r. o godz. 10:00, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, sala nr 18 - I piętro.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 85.100,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Na dzień sporządzenia niniejszego ogłoszenia obowiązuje nowy tekst jednolity ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.), natomiast nie uległa zmianie treść ww. artykułu 43 ust. 1 pkt 10a oraz art. 29a ust. 8.

Termin składania ofert przetargowych upływa z dniem: 30 września 2024 r. do godz. 15:00 w Starostwie Powiatowym w Wołowie w Punkcie Obsługi Klienta pok. nr 5 (parter). Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „**OFERTA w I przetargu - Krzydłina Mała 16. Nie otwierać koperty!**”

Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości: 8.510,00 zł należy wpłacić najpóźniej do dnia 30 września 2024 r. włącznie na konto Starostwa Powiatowego w Wołowie nr: 11 9583 1022 0100 0447 2001 0004. Na dowodzie wpłaty należy wpisać: „Wadium: Krzydłina Mała 16.” Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Wołowie. Brak środków pieniężnych na wskazanym powyżej koncie w ustalonym terminie uznaje się za niewpłacenie wadium.

I przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- dowód wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Część jawna przetargu - otwarcie ofert i ich ocena formalna, odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, pok. nr 18 (sala sesyjna) dnia 7 października 2024 r. o godz. 10:00.

Oferenci zostaną zawiadomieni o terminie i miejscu części niejawnego przetargu, a także o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Część niejawnego przetargu odbędzie się o godz. 11:00 w dniu 7 października 2024 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, piętro I pok. nr 18 (sala sesyjna).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który I przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Starosta Wołowski zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego - umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku, gdy zwycięzca I przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zawarcie umowy sprzedaży z osobą ustaloną w I przetargu jako Nabywca, nastąpi po wpłaceniu wylicytowanej kwoty, nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego – umowy sprzedaży, na wskazane w zawiadomieniu konto Starostwa Powiatowego w Wołowie. Brak możliwości rozłożenia na raty.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, w tym: notarialne i sądowe.

Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na rachunek osoby wpłacającej, na wskazane konto bankowe.

Starosta Wołowski zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje dotyczące I przetargu można uzyskać w terminie do 30 września 2024 r. w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, pok. 27 II piętro, od poniedziałku do piątku w godzinach 7:45 – 15:45, lub telefonicznie nr 71 380 59 45.

Ogłoszenie o I przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wołowie, opublikowane na stronie internetowej Powiatu Wołowskiego (www.powiatwolowski.pl) oraz w stronie internetowej BIP (bip.powiatwolowski.pl).

z up. STAROSTY WOŁOWSKIEGO


Beata Gryga
WICESTAROSTA

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH PODCZAS PRZEPROWADZANIA
POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Wołowie, z siedzibą: Pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, tel.: 71 380 59 01.
- 2) W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można kontaktować się z wyznaczonym inspektorem ochrony danych (IOD) – Panią Natalią Wielowiejską, w następujący sposób:
- elektroniczny, na adres email: kontakt@rodo-leszno.com.pl;
- telefoniczny: 783 479 791;
- lub pisemnie na podany wyżej adres siedziby.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, b, c, d, e lub art. 9 ust. 2 lit. a, b, c, d, h, i, j ogólnego rozporządzenia j/w o ochronie danych, a także na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty upoważnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, z którymi administrator danych osobowych zawarł stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych, takie jak firmy świadczące obsługę organizacyjną, doradczą, informatyczną.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, rozporządzenia Prezesa RM z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów oraz procedur wewnętrznych
- 6) Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym przepisy odrębne mogą wykluczyć możliwość skorzystania z tego prawa oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
- 7) Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8) Obowiązek podania danych jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, niepodanie wymaganych danych może w konsekwencji doprowadzić do odrzucenia oferty lub wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu.
- 9) Przy przetwarzaniu danych osobowych nie będzie używane zautomatyzowane podejmowanie decyzji, ani profilowanie.
- 10) Administrator danych nie planuje przekazywania danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych. Z uwagi jednak na jawność postępowania niektóre dane identyfikacyjne wykonawców mogą być dostępne dla odbiorców spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Wołów, dnia 22 sierpnia 2024 r.