



# Powiat Wołowski

pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, tel. (71) 380 59 01, faks (71) 380 59 00,  
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl, www.powiatwolowski.pl

IR.272.1.18.2024

Wołów, 30.08.2024 r.

## Zapytanie ofertowe

**na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlano – instalacyjnych w ramach realizacji zadania pn. „Przebudowa pomieszczenia kotłowni gazowej w budynku Zespołu Szkół Zawodowych w Wołowie przy ul. Spacerowej 1”**

### I. Zamawiający

Powiat Wołowski działający w imieniu Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, NIP: 988-02-19-208, tel. 71/ 380 59 01, fax. 71/380 59 00.

### II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) – wartość zamówienia nie przekracza 130 000 zł netto.

### III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zapytania jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlano – instalacyjnych w zakresie przebudowy kotłowni gazowej w budynku Zespołu Szkół Zawodowych w Wołowie przy ul. Spacerowej 1 poprzez:

1. Sporządzenie kompletnego projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie przebudowy pomieszczenia kotłowni wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji, opinii i uzgodnień w tym zakresie.
2. Wykonanie robót budowlano – instalacyjnych poprzez:
  - a) demontaż i utylizację istniejącego kotła gazowego, zasobnika c.w.u, izolacji termicznej itp.,
  - b) dostawę i montaż 2-ch kotłów kondensacyjnych o łącznej mocy grzewczej 210kW pracujących w układzie kaskadowym,
  - c) dostawę i montaż zasobnika c.w.u. o pojemności max do 1000 l.,
  - d) wykonanie wszelkich robót towarzyszących, niezbędnych przy montażu nowych instalacji i urządzeń np.: wykonanie bruzd, uzupełnienie tynków, przekucia, roboty malarskie itp.,
  - e) przebudowę i dostosowanie instalacji gazowej, elektrycznej i wod-kan,
  - f) dostosowanie systemu odprowadzenia spalin,
  - g) dostawę i montaż izolacji termicznej spełniającej obecne wymagania,
  - h) prace porządkowe na obiekcie i terenie wykonywanych robót,
  - i) wywóz i utylizacja odpadów,
  - j) przeprowadzenie niezbędnych testów i odbiorów w tym UDT,
  - k) uruchomienie kotłowni,
  - l) przekazanie dokumentacji - prób szczelności, pomiarów, gwarancji certyfikatów etc. wg wytycznych z art. 57 ustawy Prawo budowlane.
3. Nad realizacją inwestycji: należy zapewnić nadzór kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji gazowych.

**Wspólny Słownik Zamówień: CPV:**

**45.00.00.00 - 7 Roboty budowlane**

45.33.00.00 – 9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45.33.20.00 – 3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45.33.10.00 – 6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45.33.30.00 – 0 Roboty instalacyjne gazowe

45.31.00.00 – 3 Roboty instalacyjne elektryczne

### IV. Termin wykonania zamówienia:

Termin realizacji – 3 miesiące od daty podpisania umowy.

#### V. Kryteria oceny ofert:

1. Przy wyborze oferty do realizacji Zamawiający będzie się kierował kryterium: Cena – 100%.
2. Cenę za wykonanie zamówienia należy podać w formularzu oferty.
3. Uzyskana liczba punktów w kryterium cena zaokrąglana będzie do drugiego miejsca po przecinku.
4. Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszym zapytaniu i została oceniona jako najkorzystniejsza, tj. z maksymalną ilością punktów.
5. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie ceny netto i brutto obejmującej kwotę podatku VAT (jeśli dotyczy).
6. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie wystawionej stawki podatku VAT.

#### VI. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają wymogi art. 57 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) oraz wymogi zawarte we wzorze umowy. Ocena spełniania wymogów oceniana będzie metodą warunku granicznego: spełnia/nie spełnia. Wykonawcy powinni spełniać następujące warunki:
  - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – Wykonawca oświadcza, że spełnia powyższy warunek składając **oświadczenie, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.**
  - b) posiadają wiedzę i doświadczenie,  
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich dwóch lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał z należytą starannością przynajmniej 1 robotę budowlaną – instalacyjną zblizoną do przedmiotu zamówienia – wg oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3.
  - c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia - Wykonawca oświadcza, że spełnia powyższy warunek składając **oświadczenie, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.**
  - d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia – Wykonawca oświadcza, że spełnia powyższy warunek składając oświadczenie, **stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.**
2. W celu dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda następujących dokumentów:
  - Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2,
  - Oświadczenie wykonawcy dot. posiadanego doświadczenia wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie wskazanych usług – załącznik nr 3.

#### VII. Oświadczenia i dokumenty, które winni złożyć Wykonawcy

1. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
2. Cena ofertowa powinna zawierać w sobie wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia. Wykonawca sporządzając ofertę powinien przewidzieć wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na cenę.

3. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym, będącym załącznikiem do niniejszego zapytania.
4. Oferta ma zawierać;
  - a) kompletny, wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1,
  - b) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2,
  - c) oświadczenie wykonawcy dot. posiadanego doświadczenia wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie wskazanych usług– załącznik nr 3.
5. Prawidłowo złożona oferta powinna zawierać wszystkie wymienione powyżej dokumenty, podpisane przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy, którego oferta uzyska najwięcej punktów do uzupełnienia lub wyjaśnienia złożonych dokumentów, które były wymagane przez Zamawiającego, chyba że oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
9. **Ofertę należy złożyć do dnia 06.09.2024 r. do godz. 12:00.**
10. Wykonawca zostanie związany ofertą przez 14 dni (bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania oferty). Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania z ofertą.
11. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania. Oferty można składać:

- 1) listownie na adres: Starostwo Powiatowe w Wołowie, pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów z dopiskiem na nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie: **OFERTA na zadanie pn. „Przebudowa kotłowni - Zespół Szkół Zawodowych w Wołowie”**,
- 2) osobiście w Starostwie Powiatowym w Wołowie w biurze podawczym – pokój Nr 5, z dopiskiem na nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie **OFERTA na zadanie pn. „Przebudowa kotłowni - Zespół Szkół Zawodowych w Wołowie”**,
- 3) za pośrednictwem poczty elektronicznej w formie skanów formularzy ofertowych jako pliki załączonych do korespondencji na adres: [zamowienia@powiatwolowski.pl](mailto:zamowienia@powiatwolowski.pl); pliki powinny być zapisane w formacie umożliwiającym odczytanie ich treści np. PDF.

#### **VIII. Pozostałe informacje:**

1. Osoba do kontaktu: Michalina Dąbrowa - Grander, email: [michalina.dabrowa@powiatwolowski.pl](mailto:michalina.dabrowa@powiatwolowski.pl), tel. 71 380 59 05;
2. Wszelkie pytania należy kierować w formie elektronicznej: [zamowienia@powiatwolowski.pl](mailto:zamowienia@powiatwolowski.pl).
3. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej.
4. Wszelkie pytania i wnioski dotyczące niniejszego zapytania ofertowego należy kierować na adres mailowy [zamowienia@powiatwolowski.pl](mailto:zamowienia@powiatwolowski.pl). Zamawiający udzieli wyjaśnień dot. treści zapytania ofertowego, nie później jednak niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
5. Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od wykonania zadania i podpisania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania kolejnej ich oceny.
7. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego zapytania, bez podania przyczyny.** W takim przypadku Wykonawcom, którzy złożyli oferty, nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w zapytaniu, w tym kosztów przygotowania oferty.
8. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

#### **IX. Załączniki:**

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1.

2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2.
3. Oświadczenie Wykonawcy dot. posiadanego doświadczenia wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie wskazanych usług – załącznik nr 3.

#### **X. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Starostwo Powiatowe w Wołowie reprezentowane przez Starostę Wołowskię, z siedzibą w: 56 – 100 Wołów, Pl. Piastowski 2, tel.: +48 71 380 59 01.

Informujemy, że wyznaczaliśmy Inspektora Ochrony Danych. Może Pani/Pan skontaktować się z nim poprzez wiadomość wysłaną na adres e-mail: iod@powiatwołowski.pl lub listownie na adres: Starostwo Powiatowe w Wołowie, 56 – 100 Wołów, Pl. Piastowski 2.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wyłonienia wykonawcy w procedurze zapytania ofertowego.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:

- podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja niniejszego postępowania zgodnie z art. 18 oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019), dalej „ustawy PZP”,
- podmioty wykonujące zadania zlecone przez Administratora, w szczególności: dostawcy usług IT, podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską, podmioty świadczące usługi prawnicze, przy czym takie podmioty będą przetwarzać dane na podstawie umowy i wyłącznie zgodnie z jego poleceniami.

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane:

- zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przetwarzania obejmuje cały czas trwania umowy,
- w zakresie i przez okres przewidziany przepisami prawa w sposób zapewniający realizację ciężącego na Administratorze jako podmiocie publicznym obowiązku archiwizacyjnego,
- w zakresie i przez okres przewidziany przepisami prawa, do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem koniecznym do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza 130 000 zł netto.

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie będą poddawane profilowaniu.

Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych[1],
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO[2],
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

WICESTAROSTA WOŁOWSKI STAROSTA WOŁOWSKI

  
.....  
Beata Gryda Jan Janas  
(Kierownik Zamawiającego)



# Powiat Wołowski

pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, tel. (71) 380 59 01, faks (71) 380 59 00,  
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl, www.powiatwolowski.pl

Załącznik nr 1

IR.2721.18.2024

## FORMULARZ OFERTY

Nazwa Wykonawcy

\_\_\_\_\_

Adres

\_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Faks \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_ REGON \_\_\_\_\_

E – mail: \_\_\_\_\_

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlano – instalacyjnych w zakresie zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa kotłowni gazowej w budynku Zespołu Szkół Zawodowych w Wołowie przy ul. Spacerowej 1”

oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym z dnia 30.08.2024 r. za cenę:

**1) CENA OFERTOWA BRUTTO: ..... PLN**

słownie złotych: \_\_\_\_\_

**CENA OFERTOWA NETTO: ..... zł**

słownie złotych: \_\_\_\_\_

**podatek VAT w wysokości ..... %: ..... zł**

słownie złotych: \_\_\_\_\_

1. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
2. Oświadczamy, że: jesteśmy czynnym płatnikiem VAT\*/ jesteśmy podatnikiem VAT zwolnionym\* (\*niepotrzebne skreślić)
3. Wykonawca oświadcza, iż właściwym dla niego organem podatkowym jest Naczelnik Urzędu Skarbowego w ..... z siedzibą przy ul. ....



# Powiat Wołowski

pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, tel. (71) 380 59 01, faks (71) 380 59 00,  
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl, www.powiatwolowski.pl

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym i jego załącznikach i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń, w szczególności potwierdzamy zapoznanie się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych.
5. Oświadczamy, że w przypadku wyłonienia naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres **14 dni** licząc od dnia upływu składania oferty.
7. Oświadczamy, iż wykonamy zamówienie w terminie **wskazanym w zapytaniu ofertowym**.
8. Oświadczamy, iż złożona przez nas oferta spełnia wszystkie wymogi dotyczące przedmiotu zamówienia zawartego w opisie przedmiotu zamówienia.
9. Oświadczam/my, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>2</sup>.
10. Integralną część oferty stanowią następujące załączniki:
  - a) oświadczenie wykonawcy dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu – **załącznik nr 2** do zapytania ofertowego.
  - b) Oświadczenie Wykonawcy dot. posiadanego doświadczenia – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

---

Miejscowość, data

---

podpis, pieczęć Wykonawcy

---

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

<sup>2</sup> W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (zaleca się usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)



# Powiat Wołowski

pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, tel. (71) 380 59 01, faks (71) 380 59 00,  
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl, www.powiatwolowski.pl

IR.272.1.18.2024

Załącznik nr 2

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

NIP: .....

REGON: .....

Tel.: .....

e-mail: .....

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Ja/my niżej podpisany/a/ni, reprezentując Wykonawcę, jako upoważniony/a/ni na piśmie lub wpisany/a/ni w odpowiednich dokumentach rejestrowych, oświadczam/my, że Wykonawca spełnia warunki dotyczące:

- 1) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 2) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 3) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej  
do podpisania oferty)







# Powiat Wołowski

pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, tel. (71) 380 59 01, faks (71) 380 59 00,  
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl, www.powiatwolowski.pl

IR.272.1.18.2024

Załącznik nr 3

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....  
.....

## WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Oświadczam, że wykonałem (wykonaliśmy) w okresie ostatnich dwóch lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z należytą starannością następujące roboty budowlane, zbliżone do przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym o numerze IR.272.1.18.2024 (przynajmniej 1 robota budowlana):

Lp.	Nazwa, rodzaj, zakres i miejsce wykonanych robót budowlanych	Kwota zł brutto	Data wykonania robót budowlanych	Zamawiający
1.				
2.				

Załączniki (np. referencje):

- 1 .....
- 2 .....

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do podpisania oferty)



## UMOWA nr ...

zawarta w dniu..... pomiędzy:

**Powiatem Wołowskim, pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów, NIP: 9880219208,**

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego występują:

- Jan Janas – **Starosta Wołowski,**

- Beata Gryga – **Wicestarosta Wołowski,**

przy kontrasygnacie Konrada Buczka - **Skarbnika Powiatu Wołowskiego,**

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Umowa zawarta w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego na realizację zadania pn.: Przebudowa pomieszczenia kotłowni w budynku Zespołu Szkół Zawodowych w Wołowie”, prowadzonego z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U.2023 poz. 1605 z późn. zm.)

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą, wykonanie zadania pn. „Przebudowa pomieszczenia kotłowni w budynku Zespołu Szkół Zawodowych w Wołowie przy ul. Spacerowej 1, na działce nr 3 AM-41 obręb; Wołów – miasto, poprzez:
  - a) Sporządzenie kompletnego projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie przebudowy pomieszczenia kotłowni wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji, opinii i uzgodnień w tym zakresie.
  - b) Wykonanie robót budowlano – instalacyjnych;
    - demontaż i utylizację istniejącego kotła gazowego, zasobnika c.w.u, izolacji termicznej itp.,
    - dostawę i montaż 2-ch kotłów kondensacyjnych o łącznej mocy grzewczej 210kW pracujących w układzie kaskadowym,
    - dostawę i montaż zasobnika c.w.u. o pojemności od 360 do 1000 l.,
    - wykonanie wszelkich robót towarzyszących, niezbędnych przy montażu nowych instalacji i urządzeń np.: wykonanie bruzd, uzupełnienie tynków, przekucia, roboty malarskie itp.,
    - przebudowę i dostosowanie instalacji gazowej, elektrycznej i wod-kan,
    - dostosowanie systemu odprowadzenia spalin,
    - dostawę i montaż izolacji termicznej spełniającej obecne wymagania,
    - prace porządkowe na obiekcie i terenie wykonywanych robót,
    - wywóz i utylizacja odpadów,
    - przeprowadzenie niezbędnych testów i odbiorów w tym UDT,
    - uruchomienie kotłowni,
    - przekazanie dokumentacji - prób szczelności, pomiarów, gwarancji certyfikatów etc. wg wytycznych z art. 57 ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) jest podmiotem uprawnionym do wykonywania czynności określonych w § 1 ust 1 niniejszej umowy, jak i posiada aktualne uprawnienia i zezwolenia do wykonywania prac,
- 2) jego pracownicy są przeszkoleni w zakresie wykonywanych prac oraz bezpieczeństwa.

## § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się całość prac objętych umową wykonać zgodnie z:
  - a) instrukcjami eksploatacji, przepisami o budowie i użytkowaniu urządzeń,
  - b) warunkami technicznymi wskazanymi przez producentów,
  - c) wymogami wynikającymi z norm branżowych oraz zasadami rzetelności i wiedzy technicznej,
  - d) przepisami BHP, p. pożarowymi oraz przepisami porządkowymi.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie zakresu prac będącego przedmiotem umowy poprzez swoich pracowników jak również innych osób, które umożliwiają wykonanie umowy przez Wykonawcę z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie uszkodzenia urządzeń spowodowane przez jego pracowników.
4. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy teren budowy na czas wykonywania robót.
5. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić upoważnionym pracownikom Wykonawcy swobodny dostęp do urządzeń oraz zapewnić takie warunki pracy, które umożliwią wykonanie umowy przez Wykonawcę z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Zamawiający udostępni Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej.
7. Wykonawca wykona roboty będące przedmiotem zapytania ofertowego przy użyciu sprzętu urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.
8. Wykonawca przyjmuje na czas realizacji przedmiotu budowy odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia zaistniałe w trakcie trwania umowy.
9. Wykonawca odpowiada za wszystkie ewentualne szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego, jak i osób postronnych przebywających na placu budowy, bądź w jego sąsiedztwie.
10. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu umowy zgodnie z prawem budowlanym.
11. W ramach umowy wszystkie materiały zapewnia Wykonawca.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie, w którym ustalony jest odbiór końcowy.

## § 3.

1. Zamawiający wyznacza termin końcowego odbioru robót w ciągu 7 dni od chwili zawiadomienia przez Wykonawcę.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad przy odbiorze.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Przedstawiciela Zamawiającego o usunięciu usterki lub wad oraz wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## § 4.

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **60 miesięcznej gwarancji** przedmiot umowy (roboty budowlano – instalacyjne oraz wbudowane urządzenia) licząc od dnia końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należyłą jakość, funkcjonalność i parametry techniczne wbudowanych urządzeń i wykonanych robót.
3. Wykonawca odpowiada za wady powstałe w okresie gwarancji w zakresie wykonanych robót i wbudowanych urządzeń oraz wady prawne i fizyczne, ujawnione w urządzeniach. Ponosi z tego tytułu wszelkie zobowiązania.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dostarczony sprzęt:
  - a) stanowi własność osoby trzeciej, albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej,
  - b) ma wadę zmniejszającą jego wartość lub użyteczność wynikającą z jego przeznaczenia,
  - c) nie ma właściwości wymaganych przez Zamawiającego albo jeżeli dostarczono go w stanie niekompletnym.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w zakresie wykonanych robót oraz wad

fizycznych sprzętu lub do dostarczenia sprzętu wolnego od wad, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. Gwarancja w zakresie wbudowanych urządzeń udzielana jest na warunkach określonych przez producenta, zawarta w oświadczeniu gwarancyjnym.
7. Bieg okresów gwarancyjnych wyszczególnionych przy specyfikacji sprzętu rozpoczyna się z dniem podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru.
8. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji sprzętu usterki i wady oraz uszkodzenia powstałe w czasie poprawnego, zgodnego z instrukcją użytkowania.
9. Okres gwarancji wbudowanych urządzeń ulegnie przedłużeniu odpowiednio:
  - 1) w przypadku naprawy sprzętu – o okres wykonywania naprawy,
  - 2) w przypadku dokonania wymiany – zgodnie z gwarancją nowego urządzenia
10. Jeśli gwarancja na sprzęt wymagana przez Zamawiającego przekroczy okres gwarancji udzielanej przez producenta urządzeń, wymagane jest dostarczenie gwarancji rozszerzającej okres gwarancji do okresu wymaganego przez Zamawiającego w postaci wykupienia takiej usługi i dostarczenia stosownych dokumentów wraz z dostawą sprzętu.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w zakresie robót, w okresie gwarancji, na zasadach określonych w przepisach kodeksu Cywilnego
12. W przypadku nie wykonania naprawy po trzykrotnym pisemnym wezwaniu Zamawiający zleci wykonanie naprawy innej firmie, a kosztami obciąży Wykonawcę.

#### § 5.

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe:  
.....zł. **netto** (słownie: ...../100),  
podatek VAT w wysokości 23% tj. ....zł (słownie: ..... /100),  
.....zł **brutto** (słownie: ...../100).
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie niezbędne koszty związane z przygotowaniem i realizacją przedmiotu zamówienia, a bez których nie można wykonać zamówienia.
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe netto będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia netto, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakichkolwiek robót i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót i rodzajem robót oraz zdobył informacje niezbędne do prawidłowej wyceny robót. W związku z powyższym, wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem robót objętych przedmiotem zamówienia.
7. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio zmieniona, przy czym kwota netto pozostanie bez zmiany.
8. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 6.

1. Płatność wynikająca z przedmiotu umowy realizowana będzie zgodnie z fakturą końcową. Faktura wystawiona będzie po zakończeniu i odbiorze robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez Strony. Do odbioru Wykonawca przedłoży:
  - a) dokumenty określone dla niniejszej inwestycji w art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
  - b) decyzję UDT,
  - c) niezbędne deklaracje zgodności, atesty i certyfikaty dla wbudowanych i użytych materiałów.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym.

4. Płatność zostanie dokonana w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze w związku z realizacją umowy jest numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe lub w SKOK i jest właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (tzw. split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Zamawiający oświadcza, że zapłata wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 umowy następować będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W ww. przypadku Strony uznają, iż roszczenie o zapłatę zostało zaspokojone.
7. W przypadku braku możliwości zastosowania zapłaty w sposób określony w ust. 6, w szczególności zwrotu przez bank/SKOK kwoty objętej przelewem z zastosowanym „komunikatem przelewu” Wykonawca nie ma prawa do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę do momentu zawiadomienia Zamawiającego o możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie o wystąpieniu możliwości wskazanej wyżej. Wówczas płatność nastąpi w ciągu 3 dni roboczych.
8. Podzielną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0 %.
9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment).
10. Opóźnienie w zapłacie powoduje obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.
11. **Faktura będzie wystawiona w następujący sposób:**  
**Nabywca:** Powiat Wołowski, Pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów, NIP: 9880219208.  
**Odbiorca:** Starostwo Powiatowe w Wołowie, pl. Piastowski 2. 56-100 Wołów.

#### **§ 7.**

1. W przypadku wystąpienia awarii lub konieczności wykonania innych napraw niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy Zamawiający może zlecić Wykonawcy realizację zleceń dodatkowych w tym zakresie.
2. Sposób kalkulacji wynagrodzenia dla zleceń dodatkowych (nieobjętych przedmiotową umową) – napraw i awarii będzie rozpatrywany indywidualnie.
3. Za wykonanie zamówień dodatkowych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne z zamówieniem dodatkowym.

#### **§ 8.**

Adresy i numery do korespondencji:

1. Zamawiający: Powiat Wołowski Pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów  
e-mail: [zamowienia@powiatwolowski.pl](mailto:zamowienia@powiatwolowski.pl), Pani Michalina Dąbrowa – Grander, tel. 71/ 380 59 05;  
e-miał: [michalina.dabrowa@powiatwolowski.pl](mailto:michalina.dabrowa@powiatwolowski.pl)
2. Wykonawca: .....tel. ...., e-mail; .....

#### **§ 9.**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – **3 miesiące od dnia podpisania umowy.**
2. Za porozumieniem stron umowa może być rozwiązana w każdym terminie.

#### **§ 10.**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań niniejszej umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

- 1) karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia, jednakże nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
  - 2) karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy
  - 3) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad, jednak nie więcej niż 15% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonej kwoty kar umownych z płatności należnej Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
  4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  5. Termin zakończenia prac może ulec przesunięciu jeżeli warunki pogodowe będą uniemożliwiały prowadzenie robót, bądź wystąpią okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie ustalania terminu zakończenia prac.

#### **§ 11.**

1. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119, z 4 maja 2019 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy.
3. Każda ze Stron oświadcza, że stosuje środki bezpieczeństwa, techniczne i organizacyjne, zapewniające bezpieczeństwo przetwarzanym danym osobowym, odpowiednio do stopnia ryzyka związanego z ich przetwarzaniem.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do nieudostępniania danych osobowych przetwarzanych w zakresie niniejszej umowy innym podmiotom, zarówno podczas trwania Umowy jak i po jej ustaniu oraz do zagwarantowania, że nie będą one udostępniane w sposób niedozwolony przez jego pracowników, współpracowników oraz reprezentantów.
5. Wykonawca zobowiązany jest poinformować swoich pracowników, współpracowników i reprezentantów o przetwarzaniu przez Zamawiającego danych osobowych, tj. przekazać zapisy Klauzuli Informacyjnej RODO, którą Zamawiający udostępnił Wykonawcy.
6. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

#### **§ 12.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być wprowadzone za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe z tytułu wykonywania umowy rozstrzygane będą polubownie lub przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

5. Integralną część umowy stanowi:  
1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1

**Zamawiający**

**Wykonawca**

1. ....

1. ....

2. ....

Przy kontrasygnacie Skarbnika:

.....

Dział: 801 Rozdział 80195 § 6050

*Sporządziła: Michalina Dąbrowa - Grander*