



UMOWA nr

zawarta w dniu**2024 r.** pomiędzy:

Powiatem Wołowskim, pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów, NIP: 9880219208,
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego występują:

- Jan Janas – **Starosta Wołowski,**

- Beata Gryga – **Wicestarosta Wołowska,**

przy kontrasygnacie **Konrada Buczka - Skarbnika Powiatu Wołowskiego,**
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....,

NIP:, reprezentowanym przez:

- – **Właściciela,**

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Umowa zawarta w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego na realizację zadania pn.:

„Budowa parkingu i dostosowanie ciągów pieszo – jezdnych, chodników przy Powiatowym Ośrodku Wsparcia – Środowiskowym Domu Samopomocy w Wołowie dofinansowane ze środków PFRON pochodzących z „Programu wyrównywania różnic między regionami III” obszar B”, prowadzonego z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U.2023 poz. 1605 z późn. zm.)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą, wykonanie zadania inwestycyjnego pn. *„Budowa parkingu i dostosowanie ciągów pieszo – jezdnych, chodników przy Powiatowym Ośrodku Wsparcia – Środowiskowym Domu Samopomocy w Wołowie dofinansowane ze środków PFRON pochodzących z „Programu wyrównywania różnic między regionami III” obszar B,* zlokalizowanego w Wołowie przy ul. Inwalidów Wojennych 26, na działce nr 58/2 AM-22 obręb; Wołów – miasto, poprzez wykonanie robot budowlanych polegających na:
 - a) budowie parkingu z kostki betonowej o wymiarach 9x11,50m od strony północnej działki (kostka inwestora),
 - b) budowę chodnika z kostki betonowej o długości 26,3 mb i szerokości 1,5 m od strony zachodniej działki (kostka inwestora),
 - c) naprawę istniejącego, uszkodzonego chodnika stanowiącego dojście do wejścia głównego budynku o długości 29 mb i szerokości 1,5 m od strony południowej działki,
 - d) roboty pomiarowe, wytyczenie obiektu, granic, obsługa geodezyjna,
 - e) rozbiórka istniejącej podbudowy betonowej- grubość 20 cm,

- f) rozbiórka istniejących obrzeży betonowych 8 x 30 cm na podsypce cementowo – piaskowej z oporem,
 - g) rozbiórka istniejącej nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej,
 - h) wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku na składowisko wykonawcy, łącznie z kosztami utylizacji,
 - i) roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi z transportem urobku na składowisko wykonawcy, łącznie z kosztami utylizacji – w miejscach trudnodostępnych i w obrębie sieci (w razie konieczności wykonywać roboty w sposób ręczny pod nadzorem operatora sieci),
 - j) wykonanie wykopów pod krawężniki i ławy krawężnikowe,
 - k) wykonanie ław pod obrzeża, betonowej z oporem,
 - l) montaż obrzeży betonowych, 30 x 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową,
 - m) profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,
 - n) wykonanie podbudowy z kruszyw, tłuczni - warstwa górna grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm, warstwa dolna o grubości warstwy po zagęszczeniu 15 cm, oraz podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem $R_m=2,5-5$ Mpa, grubość podbudowy po zagęszczeniu 6 cm, wykonanie nawierzchni z kostki brukowej, betonowej - grubość 8 cm, na podsypce z miążu kamiennego, kostka szara(kostka inwestora),
 - o) transport kostki betonowej w ilości 28 palet – 2 kursy z załadunkiem na bazie zamawiającego zlokalizowanej na ul. T. Kościuszki 27 w Wołowie.
- zgodnie z przedmiarem, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) jest podmiotem uprawnionym do wykonywania czynności określonych w § 1 ust 1 niniejszej umowy, jak i posiada aktualne uprawnienia i zezwolenia do wykonywania prac,
 - 2) jego pracownicy są przeszkoleni w zakresie wykonywanych prac oraz bezpieczeństwa.
3. Przedmiot zamówienia Wykonawca wykona zgodnie z przedmiarem i projektem budowlanym z dnia 26.02.2024 r.
4. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego projekt budowlany, o którym mowa w ust. 3 i nie wnosi do niego uwag.

§ 2

Termin realizacji umowy

Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie **do dnia 30.11.2024 r.**

§ 3

Wynagrodzenie

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:zł netto miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT w wysokości 23% tj.....zł. Kwota brutto.....zł (słownie: 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji, jak również nie podlega zmianie w przypadku zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy, oraz zmiany wartości robót budowlanych.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i rodzajem robót oraz zdobył informacje niezbędne do prawidłowej wyceny prac.
6. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakichkolwiek robót i ich nieuwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
7. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił protokół odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń podpisany przez Strony. Do odbioru Wykonawca przedłoży niezbędne dokumenty dotyczące przedmiotowej inwestycji, określone w art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725) w tym;
 - dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii
 - niezbędne deklaracje zgodności, atesty i certyfikaty dla wbudowanych materiałów
8. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie po jego realizacji w całości w terminie do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT, nie później jednak niż do 20.12.2024 r., wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez Zamawiającego.
9. Faktura będzie wystawiona w następujący sposób:
Nabywca: Powiat Wołowski, pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów, NIP: 988-02-19-208.
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Wołowie, pl. Piastowski 2. 56-100 Wołów.
10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT.
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment).
12. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze. Za dzień płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy jest skuteczna dla Zamawiającego z chwilą powiadomienia go przez Wykonawcę poprzez pisemne oświadczenie i nie stanowi zmiany Umowy. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze jest numerem rachunku bankowego Wykonawcy, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
13. Zamawiający oświadcza, że zapłata wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 umowy następować będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Ww. przypadku Strony uznają, iż roszczenie o zapłatę zostało zaspokojone.
14. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę nie znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku spełniającego wymogi określone w ust. 12. Wykonawca zrzeka się prawa do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę do momentu wskazania takiego rachunku do 7 dnia od dnia wskazania przez Wykonawcę tego rachunku.

15. Podzielną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0 %.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się całość prac objętych umową wykonać zgodnie z:
 - a) instrukcjami eksploatacji, przepisami o budowie i użytkowaniu urządzeń,
 - b) warunkami technicznymi wskazanymi przez producentów,
 - c) wymogami wynikającymi z norm branżowych oraz zasadami rzetelności i wiedzy technicznej,
 - d) przepisami BHP, p. pożarowymi, przepisami porządkowymi, oraz
 - e) projektem budowlanym z dnia 26.02.2024r.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie zakresu prac będącego przedmiotem umowy poprzez swoich pracowników jak również innych osób, które umożliwiają wykonanie umowy przez Wykonawcę z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie uszkodzenia urządzeń spowodowane przez jego pracowników.
4. Wykonawca wykona roboty będące przedmiotem umowy przy użyciu własnego sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.
5. Wykonawca przyjmuje na czas realizacji przedmiotu budowy odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia zaistniałe w trakcie trwania umowy.
6. Wykonawca odpowiada za wszystkie ewentualne szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego, jak i osób postronnych przebywających na placu budowy, bądź w jego sąsiedztwie.
7. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu umowy zgodnie z prawem budowlanym.
8. W ramach umowy wszystkie materiały zapewnia Wykonawca.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie, w którym ustalony jest odbiór końcowy.
10. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy teren budowy na czas wykonywania robót.
11. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
12. Przekazanie placu budowy odbędzie się na podstawie protokołu przekazania terenu podpisanego przez każdą ze stron.

§ 5

Odbiór

1. Zamawiający wyznacza termin końcowego odbioru robót w ciągu 7 dni od chwili zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do podjęcia czynności.
2. Podstawą odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego będzie protokół końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości podczas czynności odbioru spisany zostanie protokół usterkowy, w którym wskazany będzie również termin usunięcia usterek/wad, jednak nie dłuższy niż 14 dni.
4. Protokół usterkowy nie wpływa na zawieszenie terminu wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek lub wad oraz wyznaczenia ponownego zgłoszenia gotowości odbioru końcowego. Ponowne wyznaczenie terminu końcowego odbioru robót nastąpi analogicznie jak w ust. 1.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

A) RĘKOJMIA

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji. Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas napraw.
2. Stwierdzone w okresie rękojmi usterki lub wady Wykonawca usunie na własny koszt najpóźniej w terminie 14 dni, liczonych od dnia zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego, faxem lub e-mailem. Zgłoszenie powinno być następnie potwierdzone przez Zamawiającego listem poleconym na adres siedziby Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić wykonanie zastępcze usunięcia wad, a jego kosztami obciąży Wykonawcę.
4. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót naprawczych w ciągu 7 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
5. W okresie rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni od jej zaistnienia:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - b) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - c) likwidacji firmy Wykonawcy.

B) GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 60 miesięcy liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek i gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub jej części.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
4. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad ujawnionych w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od dnia zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego faxem lub e-mailem. Zgłoszenie powinno być następnie potwierdzone przez Zamawiającego listem poleconym na adres siedziby Wykonawcy.
5. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze, a kosztami za wykonanie zastępcze obciążyć Wykonawcę.
6. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności lub w okresie gwarancji wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) Jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej,



- b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
10. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu podpisania przez obie Strony protokołu odbioru.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z usunięciem wad i/lub usterek więcej niż 14 dni od terminów określonych w § 6 - w terminie 60 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14 - dniowego terminu zwłoki w realizacji przez Wykonawcę zobowiązań gwarancyjnych,
 - b) Wykonawca nie realizuje zamówienia zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne i pomimo pisemnego lub przesłanego drogą elektroniczną wezwania otrzymanego od Zamawiającego nie przystąpił do realizacji umowy zgodnie z jej warunkami – w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru prac i pomimo pisemnego lub przesłanego drogą elektroniczną wezwania nie przystąpił do czynności odbioru - w terminie 14 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Wykonawcę w w/w wezwaniu na przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru dostarczonych urządzeń.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

Zmiany zapisów treści umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w obszarze:
 - a) zmiany porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) stron umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych),
 - b) zmiana w zakresie terminu realizacji umowy spowodowanej działaniem siły wyższej lub okolicznościami niezależnymi od stron,
 - c) zmiany Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego,
 - d) zmiana wysokości wynagrodzenia tj. jej obniżenia – w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, łączna wartość zmiany nie może przekroczyć 10% wartości pierwotnej wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 3 ust. 1.
2. Zmiany w umowie mogą być dokonywane tylko pisemnie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania Umowy zawierające opis proponowanych zmian, ich uzasadnienie oraz termin wprowadzenia.
4. Podpisanie aneksu do umowy powinno być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności zawierającego istotne okoliczności potwierdzające konieczność zawarcia aneksu oraz przedstawienie ewentualnych zmian w wynagrodzeniu umownym i terminu wykonania zamówienia.

§ 9

Zlecenie przedmiotu umowy podwykonawcom

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy przy udziale następujących Podwykonawców / samodzielnie [wybrać odpowiednie]:
 - a) ~~[wskazanie firmy, danych kontaktowych, osób reprezentujących Podwykonawcę]~~
~~w zakresie~~;
 - b) ~~[powielić stosownie do liczby wykonawców].~~
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie danych dotyczących Podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych Podwykonawcach, którym zamierza powierzyć prace w ramach realizacji Umowy.
4. Informacja o zmianie danych dotyczących Podwykonawców powinna zostać przekazana Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od zmiany danych, w celu zachowania niezakłóconej współpracy operacyjnej. Niedochowanie tego terminu może spowodować naliczenie kary umownej w wysokości 500,00 zł (brutto) za każdy dzień.
5. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania Podwykonawców jak za własne działania, niezależnie od podjętych przez Zamawiającego działań sprawdzających wynikających z niniejszej Umowy lub przepisów prawa.

§ 10

Prace dodatkowe

1. W przypadku wystąpienia awarii lub konieczności wykonania innych napraw niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania, Zamawiający może zlecić Wykonawcy realizację zleceń dodatkowych w tym zakresie.
2. Sposób kalkulacji wynagrodzenia dla zleceń dodatkowych (nieobjętych przedmiotową umową) – napraw i awarii – będzie rozpatrywany indywidualnie.
3. Za wykonanie zamówień dodatkowych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne z zamówieniem dodatkowym.

§ 11

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które winę ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
3. Kary umowne z tytułu nieterminowości określone w ust. 1 pkt. 1-2 niniejszego paragrafu oraz kary umowne związane z odstąpieniem od umowy określone w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu spowodowane nieterminowością Wykonawcy nie podlegają kumulacji.
4. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

5. Wszelkie kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości potrącenia, strona zobowiązana zapłaci przelewem na wskazany przez drugą stronę rachunek bankowy, w terminie wskazanym w żądaniu zapłaty takiej kary umownej, jednak nie krótszym niż 14 dni i nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
7. Strony zgodnie oświadczają, że wysokość kar została określona przez Zamawiającego we wzorze umownym na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia i Wykonawca nie wnosi uwag co do ich wysokości oraz podstaw ich naliczania.

§ 12

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119, z 4 maja 2019 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy.
3. Każda ze Stron oświadcza, że stosuje środki bezpieczeństwa, techniczne i organizacyjne, zapewniające bezpieczeństwo przetwarzanym danym osobowym, odpowiednie do stopnia ryzyka związanego z ich przetwarzaniem.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do nieudostępniania danych osobowych przetwarzanych w zakresie niniejszej umowy innym podmiotom, zarówno podczas trwania Umowy jak i po jej ustaniu oraz do zagwarantowania, że nie będą one udostępniane w sposób niedozwolony przez jego pracowników, współpracowników oraz reprezentantów.
5. Wykonawca zobowiązany jest poinformować swoich pracowników, współpracowników i reprezentantów o przetwarzaniu przez Zamawiającego danych osobowych, tj. przekazać zapisy Klauzuli Informacyjnej RODO, którą Zamawiający udostępnił Wykonawcy.
6. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

§ 13
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być wprowadzone za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe z tytułu wykonywania umowy rozstrzygane będą polubownie lub przez Sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi formularz ofertowy Wykonawcy – załącznik nr 1.
5. Wszelkie sprawy, które mogą wyniknąć w toku realizacji postanowień wynikających z niniejszej Umowy rozstrzygać będą wspólnie upoważnieni przedstawiciele stron w trakcie protokołowanych spotkań i narad lub na podstawie prowadzonej korespondencji:
 - a) ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną jest,
nr tel., e-mail:
 - b) ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną jest,
nr tel., e-mail:
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
7. W przypadku podpisania umowy w sposób elektroniczny, umowę sporządza się w 1 egzemplarzu (pliku PDF), który otrzymuje Wykonawca i Zamawiający.
8. Za datę zawarcia umowy, podpisanej zgodnie z pkt 7, uznaje się datę jej podpisania przez ostatnią ze stron.
9. Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1 – Formularz ofertowy Wykonawcy z dnia2024 r.
10. Integralną część umowy stanowi załącznik nr 2 - Przedmiar robót.

Zamawiający

Wykonawca

przy kontrasygnacie:

DziałRozdział.....§.....
Sporządziła