

ul. Tadeusza Kościuszki 27  
56-100 Wołów

tel/fax 071/389 26 69  
tel. 071/389 35 44

www.zswolow.pl  
e-mail: ckziu@ckziu-wolow.pl

L.dz. CKZiU/ 230/ 24/25

Wołów, dnia 15.11.2024 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU PUBLICZNYM**  
**wynajęcia budynku wraz z wyposażeniem Stacji Kontroli Pojazdów**  
**przy ul. T. Kościuszki 27 w Wołowie.**

Dyrektor Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ( CKZiU) W Wołowie zaprasza do złożenia oferty w przetargu publicznym, pisemnym, dotyczącym wynajęcia budynku wraz z wyposażeniem Stacji Kontroli Pojazdów przy ul. T. Kościuszki w Wołowie na dz. nr 5/92 Am 47.

**1. Nazwa i miejsce wynajmującego:**

Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego, ul. Tadeusza Kościuszki 27,  
56-100 Wołów - Powiatowa Jednostka Budżetowa

**2. Opis majątku ruchomego przeznaczonego do wynajęcia:**

- Budynek parterowy o pow. **260 m** , ogrzewany, wyposażony w energię elektryczną oraz urządzenia techniczne Stacji Kontroli Pojazdów, które wykazane są w Załączniku nr **1** do niniejszego ogłoszenia.
- Umowa najmu zostanie zawarta **na czas oznaczony do 5 lat**.
- Cena wywoławcza czynszu najmu – **2.132,00 zł + stawka podatku VAT 23% (miesięcznie)**.
- Najemca lokalu użytkowego będzie opłacał czynsz najmu, według wylicytowanej stawki miesięcznej powiększony o podatek VAT.
- Poza czynszem najmu, najemca uiszcza podatek od nieruchomości, opłaty za energię elektryczną na podstawie wskazań podliczników. Za zużycie wody i ścieki będzie pobierana opłata ryczałtowa.
- Najemca we własnym zakresie podpisuje umowę na odbiór nieczystości stałych.
- Czynsz najmu płatny jest miesięcznie **do 20-tego** dnia każdego miesiąca.
- Wydatki poniesione przez najemcę na potrzeby przystosowania lokalu do wymogów prowadzonej działalności nie podlegają rozliczeniu.
- Budynek może być wykorzystywany przez najemcę **tylko do prowadzenia Stacji Kontroli Pojazdów**.

- Wraz ze SKP najemca będzie korzystał ze wspólnego terenu przyległego do SKP. Jego zakres zostanie określony na zasadzie porozumienia z zarządcą terenu. Utrzymanie w czystości i ewentualne odśnieżanie przyległego terenu będzie w zakresie najemcy.
- Wzór umowy wynajmu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

**3. Miejsce i termin przeprowadzenia przetargu, a także termin, miejsce i tryb złożenia ofert oraz okres, w którym oferta jest wiążąca.**

- 1). Oferty należy składać do dnia **27.11.2024** do godz. **10<sup>00</sup>**. Decyduje data wpływu oferty do Zamawiającego a nie data jej wysłania.
  - a) listownie na adres: Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wołowie, ul. Tadeusza Kościuszki 27, 56-100 Wołów z dopiskiem na nieprzejrzywej i zamkniętej kopercie: „ **Przetarg publiczny - wynajem majątku nieruchomości**”. **Nie otwierać do dnia 28.11.2024 r. do godz. 11<sup>00</sup>**
  - b) osobiście w sekretariacie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wołowie, ul. Tadeusza Kościuszki 27, 56-100 Wołów z dopiskiem na nieprzejrzywej i zamkniętej kopercie: „ **Przetarg publiczny - wynajem majątku nieruchomości**”. **Nie otwierać do dnia 28.11.2024 r. do godz. 11<sup>00</sup>**
- 2). Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.11.2024r.** o godz.**11<sup>00</sup>**. w CKZiU w Wołowie ul. Tadeusza Kościuszki 27, 56-100 Wołów.

Warunki składania ofert:

1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.
  2. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną.
  3. Oferowany miesięczny czynsz netto nie mniejszy jednak niż cena wywoławcza czynszu najmu,
  4. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym przedmiotu najmu wraz z wyposażeniem i niewnoszenie zastrzeżeń z tego tytułu,
  5. Oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń projektu umowy najmu będącej załącznikiem do ogłoszenia.
- 
- 3). Do dnia 29.11.2024 na tablicy ogłoszeń CKZiU i stronie internetowej [www.zswolow.pl](http://www.zswolow.pl) zostaną podane wyniki przetargu. Wszyscy oferenci zostaną pisemnie poinformowani o wyniku przetargu.
  - 4). Cena jest jedynym kryterium wyboru oferty.
  - 5). Podpisanie umowy najmu nastąpi w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu a przekazanie budynku wraz z urządzeniami nastąpi nie później niż do dnia 06.12.2024
  - 6). W przypadku odstąpienia od podpisania umowy przez oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, wynajmujący unieważnia przetarg lub może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem tj. z tym, którego oferta jest druga pod względem wysokości oferowanego czynszu najmu.
  - 7) Okres związania ofertą wynosi 30 dni.
  - 8) Oferta złożona po wyznaczonym terminie składania ofert, w niewłaściwym miejscu zostanie odrzucona. Odrzucenie oferty nastąpi również, gdy oferta nie zawiera wszystkich danych i dokumentów, których mowa w pkt.2) lub gdy dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwość, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.



- 9) W przypadku gdy złożone zostaną dwie lub więcej najkorzystniejszych identycznych ofert, osoby lub podmioty te zostaną wezwane do złożenia kolejnych ofert w terminie do **04.12.2024**. W takim przypadku automatycznie zostanie wydłużony termin rozstrzygnięcia przetargu, oraz przekazania obiektu najemcy.

#### 4. Miejsce i termin, w którym można obejrzeć nieruchomość:

Nieruchomość jest położona na terenie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego, ul. Tadeusza Kościuszki 27, 56-100 Wołów

Termin oględzin **od dnia 18.11.2024 do dnia 22.11.2024 w godzinach od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>** po uprzednim umówieniu się pod nr Tel.: **606318269**

Podczas oględzin będzie się można zapoznać z poprzednią dokumentacją SKP, oraz dokonać uruchomienia urządzeń znajdujących się na wyposażeniu SKP ( Najemca winien znać się na uruchomieniu i obsłudze poszczególnych urządzeń).

#### 5. Osoba do kontaktu:

Krzysztof Wielichowski Tel. 606318269

#### 6. Informacja o przetwarzaniu danych

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wołowie na ul. Tadeusza Kościuszki 27.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych możliwy jest poprzez adres email: [iod@ckziu-wolow.pl](mailto:iod@ckziu-wolow.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe będziemy przetwarzali w celu realizacji umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
4. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych masz prawo do: dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, prawo do ograniczenia przetwarzania, usunięcia.

Szczegółowe informacje nt. przetwarzania Pani/Pana danych osobowych można uzyskać u Inspektora Ochrony Danych pod adresem e-mail wskazanym w pkt. 2 lub na stronie <http://witryna.ckziu-wolow.pl/index.php/14-projekty-programy/18-rodow> w zakładce Informacja o ochronie danych RODO.

#### 7. Załącznik do ogłoszenia :

Załącznik nr 1 –Tabela wyposażenia kontrolno-pomiarowego.

Załącznik nr 2 – Wzór umowy najmu

Załącznik nr 3 – Kalkulacja CO

Załącznik nr 4- Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym przedmiotu najmu wraz z wyposażeniem i niewnoszenie zastrzeżeń z tego tytułu.

Załącznik nr 5- Oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń projektu umowy najmu będącej załącznikiem do ogłoszenia.

Z poważaniem

DYREKTOR  
Centrum Kształcenia  
Zawodowego i Ustawicznego  
  
mgr inż. Barbara Żelzntak

Załącznik nr 1 –Tabela wyposażenia kontrolno-pomiarowego.

**Tabela wyposażenia kontrolno-pomiarowego oraz innego wyposażenia Okręgowej Stacji Kontroli Pojazdów wykorzystywanych do przeprowadzania badań technicznych pojazdów DWL 001**

Nazwa urządzenia	TYP	Nr Fabryczny	Rok produkcji	Świadectwo sprawności – legalizacji Nr z dnia
Analizator spalin samochodowych	BEA 250	650002727	2005	231/23 z 09.08.2023
Bębnowy hamulcomierz elektroniczny	BHE - SC	744	1998	79/2022 z 16.12.2022
Dymomierz	TECNOTEST 490	156091		48/23 z 10.02.2023
Urządzenie do oceny prawidłowości ustawienia kół jezdnych pojazdu	PZK – EU 50	290	2010	43/2022 z 16.12.2022
Przyrząd do kontroli i ustawienia świateł samochodowych	USP-20PLA	1858	2020	126/2022 z 16.12.2022
Urządzenie do kontroli amortyzatorów	UKA – 3,5 E	343	2011	44/2022 z 16.12.2022
Manometr do opon pojazdów mechanicznych	KFM	99.12		z 29.12.2022
Kompresor ze zbiornikiem ciśnieniowym	SEA SPA		2013	z 16.02.2023

**UWAGA:**

Wynajmujący **nieudostępni** Najemcy sprzętu komputerowego oraz dostępu do sieci internetowej. Stałe łącze internetowe oraz komputer z drukarką, kasę fiskalną, ewentualnie terminal płatniczy musi najemca zapewnić sobie we własnym zakresie.

Załącznik nr 2 – Wzór umowy najmu

## UMOWA NAJMU NR .../N/CKZIU/2024

Zawarta w dniu .....2024 r. pomiędzy:

**Powiatem Wołowskim** z siedzibą w Pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów o nadanym NIP: 988 02 19 208,

reprezentowanym na podstawie udzielonego przez Zarząd Powiatu pełnomocnictwa przez:  
Panią .....- **Dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wołowie** -  
powiatowej jednostki budżetowej, działającej w Wołowie ul. Tadeusza Kościuszki 27,  
przy kontrasygnacie.....- **Główniej Księgowej** jednostki budżetowej  
zwaną w dalszej części umowy „**Wynajmującym**”,

a

Firmą/Panem .....reprezentowaną przez.....- zamieszkałego: .....  
zwanym w dalszej części umowy „**Najemcą**”.

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. **Wynajmujący** oddaje **Najemcy** w najem na warunkach określonych niniejszą umową, pomieszczenie **STACJI KONTROLI POJAZDÓW** wraz z **WYPOSAŻENIEM**, zlokalizowane w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 27/ **Budynek „L”**, o powierzchni **260 m<sup>2</sup>** wyposażone w:
  - 1) instalację energii elektrycznej,
  - 2) instalację wodno-kanalizacyjną,
  - 3) instalację COwraz z dostępem do **budynku „K”**, w którym znajdują się ogólnodostępne toalety i umywalki.
2. Przedmiot najmu zostaje oddany **Najemcy** w celach prowadzenia **STACJI KONTROLI POJAZDÓW**.

### OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA STRON

#### § 2

1. **Wynajmujący** oświadcza, iż może rozporządzać przedmiotem najmu na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
2. **Najemca** oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem działalności Wynajmującego, a ponadto z przeznaczeniem i funkcjonowaniem budynku w obrębie, którego położony jest przedmiot najmu.

#### § 3

1. Strony oświadczają, że są w pełni umocowane i władne do zawarcia oraz wykonania niniejszej umowy.
2. Strony zapewniają się wzajemnie, że zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie narusza praw lub obowiązków innych podmiotów oraz że nie istnieją jakiegokolwiek okoliczności

faktyczne lub prawne, które mogłyby z tego tytułu narazić je na odpowiedzialność wobec osób trzecich.

#### § 4

1. **Najemca** zobowiązuje się użytkować przedmiot najmu zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki, a w szczególności w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, a także zgodnie z celem najmu określonym w niniejszej umowie.
2. **Najemca** nie może podejmować jakichkolwiek działań, które uniemożliwiłyby bądź ograniczyłyby prowadzenie przez Wynajmującego działalności statutowej, w pozostałej części budynku.
3. **Najemca** zobligowany jest do przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych, sanitarnych oraz wszystkich przepisów porządkowych i organizacyjnych obowiązujących na terenie budynku i w jego obrębie.
4. **Najemca** zobowiązany jest do utrzymywania przedmiotu najmu w należyтым porządku i czystości oraz do niezwłocznego informowania Wynajmującego o wszelkich okolicznościach, które w sposób negatywny mogłyby wpłynąć na porządek lub bezpieczeństwo.

#### § 5

1. **Najemca** oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu wraz z wyposażeniem oraz w pełni go akceptuje i nie zgłasza w stosunku do **Wynajmującego** jakichkolwiek uwag bądź wniosków. **Najemca** każdorazowo zrzeka się aktualnie i w przyszłości wszelkich roszczeń wobec Wynajmującego z tego tytułu.
2. **Najemca** zobligowany jest dbać o sprawność techniczną urządzeń i instalacji znajdujących się w najmowanych pomieszczeniach, w zakresie napraw i konserwacji związanych ze zwykłym użytkowaniem przedmiotu najmu.
3. W przypadku trwałego uszkodzenia wyposażenia lub konieczności jego wymiany ze względu na zmianę przepisów prawa wynajmujący dokonuje takiej zmiany na własny koszt.

#### § 6

1. Bez pisemnej zgody **Wynajmującego**, **Najemca** nie może dokonywać jakichkolwiek zmian przedmiotu najmu. W szczególności **Najemca** nie posiada uprawnień do zmiany przeznaczenia pomieszczeń, celu najmu, do dokonywania przebudowy, rozbudowy, zabudowy, adaptacji lub modernizacji.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3, **Najemca** ma prawo poczynić nakłady lub ulepszenia na przedmiot najmu wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody **Wynajmującego** i tylko w zakresie z nim uzgodnionym.
3. Drobne nakłady i ulepszenia połączone ze zwykłym użytkowaniem przedmiotu najmu lub w przypadku trwałego uszkodzenia wyposażenia lub konieczności jego wymiany ze względu na zmianę przepisów prawa obciążają w całości **Najemcę** oraz wymagają uprzedniego uzyskania zgody **Wynajmującego**.
4. Strony uzgadniają, iż wszelkie nakłady lub ulepszenia będą czynione na wyłączny koszt i ryzyko **Najemcy**.
5. **Najemca** oświadcza, że zrzeka się wobec **wynajmującego** wszelkich roszczeń z tytułu dokonanych nakładów i ulepszeń.
6. W przypadku dokonywania przeglądu technicznego budynku, lokalu albo wykonania napraw obciążających **Wynajmującego**, **Najemca** zobowiązany jest udostępnić wejście do wynajmowanego lokalu celem wykonania niezbędnych czynności obciążających **Wynajmującego**.

#### § 7

1. **Wynajmujący** zastrzega sobie prawo do kontroli przedmiotu najmu w każdym czasie.
2. Na żądanie jednej ze stron, z kontroli należy sporządzić pisemny protokół.

### § 8

Bez pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca nie może oddać przedmiotu najmu w podnajem lub do innego odpłatnego bądź nieodpłatnego używania na rzecz innych podmiotów.

## CZYNSZ I OPŁATY DODATKOWE

### § 9

1. **Najemca** zobowiązuje się płacić **Wynajmującemu** czynsz miesięczny w wysokości ..... zł (słownie:.....) netto. Kwota czynszu zostanie powiększona o obowiązującą stawkę VAT.
2. Poza czynszem najmu **Najemca** zobowiązany jest do ponoszenia miesięcznych opłat z tytułu dostawy mediów,( wg kalkulacji ) tj. z tytułu:
  - 1) dostawy energii elektrycznej
  - 2) doprowadzenia wody i ścieków
  - 3) doprowadzenie ciepła z CO.
3. Wysokość stawki za opłaty wskazane w ust.2 pkt. 1) ustalana będzie na podstawie podlicznika energii elektrycznej, oraz faktury otrzymanej od bezpośredniego dostawcy, po cenie netto stosowanej przez dostawcę mediów, powiększonej o obowiązującą stawkę podatku VAT.
4. Wysokość opłaty wskazanej w ust.2 pkt. 2) w związku z brakiem podlicznika, ustalona będzie po cenie netto stosowanej przez dostawcę mediów na podstawie przeciętnej normy zużycia wody na osobę wynoszącej 0.9 m / miesiąc i liczby osób wynoszącej..... powiększoną o obowiązującą stawkę VAT.
5. **Najemca** może zrezygnować z opłaty za CO. W tym wypadku wynajmujący odetnie zasilanie CO na zaworach i nie będzie naliczał opłaty za ciepło z CO. Kalkulacja CO do wynajmowanego pomieszczenia według stawek na 2024 rok stanowi załącznik nr 3 (opłata jest naliczana przez okres 12 m-cy (cały rok).
6. Opłata za odpady komunalne - **Najemca** we własnym zakresie podpisuje umowę na odbiór nieczystości stałych.
7. **Najemca** jest zobowiązany do złożenia organowi podatkowemu, właściwemu ze względu na miejsce położenia nieruchomości, deklaracji na podatek od nieruchomości oraz inne opłaty lokalne, tj. informacje o nieruchomościach i obiektach budowlanych w terminie 14 dni od dnia zaistniałych okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcia obowiązku podatkowego lub od zaistnienia zdarzenia powodującego zmianę wysokości opodatkowania.
8. **Najemca** zobowiązany jest do uiszczenia podatku od nieruchomości oraz innych opłat lokalnych za zajmowane nieruchomości organowi podatkowemu, o którym mowa w ust.6.

### § 10

1. Należności z tytułu czynszu, **Najemca** będzie płacić **Wynajmującemu** z góry, w okresach miesięcznych, w terminie 14 dni od wystawienia faktury VAT.
2. Należności z tytułu dostawy mediów, określonych w § 9 ust. 2 a, **Najemca** będzie płacić **Wynajmującemu** z dołu w okresach miesięcznych w terminie 14 dni od wystawienia faktury VAT.
3. Płatności, o których mowa w ust. 1 , 2 i 3 będą realizowane przelewem na konto **Wynajmującego** wskazane na fakturze VAT.
4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie należności z tytułu czynszu oraz z tytułu dostawy

- mediów, **Wynajmujący** będzie naliczał odsetki ustawowe.
5. Wszystkie wpłaty **Najemcy**, w tym również wpłaty z tytułu odsetek, będą w pierwszej kolejności zaliczane na poczet najstarszej zaległości, odsetek od niej należnych oraz kosztów upomnień.

#### § 11

**Wynajmujący** ma prawo do corocznego podwyższenia czynszu o Średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zmiana dokonywana będzie po ogłoszeniu wskaźnika z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia danego roku. Za okres od dnia 1 stycznia do chwili dokonania zmiany, tj.: podwyższenia stawki czynszu, kwota podwyższenia czynszu zostanie ujęta jednorazowo w pierwszej fakturze wystawionej po zmianie stawki czynszu. Zmiana stawki czynszu w tym zakresie wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności. W przypadku deflacji bądź wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok na poziomie zerowym stawka czynszu pozostaje bez zmian w stosunku do poprzednio obowiązującej stawki.

**Wynajmujący** zastrzega sobie również prawo do podniesienia stawki czynszu proporcjonalnie do zmiany w przypadku zmiany urzędowej stawki za wykonanie badania technicznego pojazdu, na podstawie ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY w sprawie wysokości opłat związanych z prowadzeniem stacji kontroli pojazdów oraz przeprowadzaniem badań technicznych (obecne: Dz.U. poz.2261 z 2004 r. z późn. Zm.) . W takim przypadku wynajmujący może skorzystać tylko z jednej formy zmiany stawki czynszu w roku kalendarzowym.

### OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ SPOSOBY JEJ ROZWIĄZANIA

#### § 12

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony, tj.: na okres od dnia .....2024 r. do dnia .....r.
2. Przedłużenie najmu może nastąpić wyłącznie poprzez zawarcie nowej umowy.

#### § 13

Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy przed upływem okresu, na który została zawarta, za porozumieniem stron. Rozwiązanie umowy w tym trybie wymaga złożenia przez strony zgodnych oświadczeń woli w formie pisemnej, wraz z precyzyjnym określeniem terminu zwrotu przedmiotu najmu **Wynajmującemu**.

#### § 14

1. **Wynajmujący** zastrzega sobie prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) przedmiot najmu będzie potrzebny **Wynajmującemu** do realizacji jego zadań, celów, przedsięwzięć bądź inwestycji, w tym do wykonania jakichkolwiek prac, robót budowlanych, konserwatorskich, modernizacyjnych, przystosowawczych etc.,
  - 2) zmiany przeznaczenia oddanej w najem nieruchomości (w tym: na podstawie jakichkolwiek zamierzeń bądź planów **Wynajmującego**),
  - 3) złożenia przez inny podmiot oferty najmu z czynszem wyższym niż określony w niniejszej umowie,
  - 4) przedmiot najmu będzie potrzebny **Wynajmującemu** dla realizowania działalności statutowej,
  - 5) stwierdzenia, że **Najemca** używa przedmiot najmu w sposób sprzeczny



- z postanowieniami umowy,
- 6) wystąpienia innych ważnych przyczyn, które determinują konieczność rozwiązania niniejszej umowy.

2. **Najemca** zastrzega sobie prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w razie wystąpienia ważnych przyczyn, które determinują konieczność rozwiązania niniejszej umowy.
3. Oświadczenie o wypowiedzeniu wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § 15

1. **Wynajmującemu** służy prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, tj. bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku:
  - 1) zalegania przez **Najemcę** z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności,
  - 2) oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do innego używania na rzecz innych podmiotów bez uprzedniej pisemnej zgody **Wynajmującego**,
  - 3) używania przez **Najemcę** przedmiotu najmu w sposób rażąco sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy w trybie natychmiastowym wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny rozwiązania umowy.

### ZWROT PRZEDMIOTU NAJMU, BEZUMOWNE KORZYSTANIE

#### § 16

1. Po rozwiązaniu niniejszej umowy **Najemca** zobowiązuje się zwrócić **Wynajmującemu** przedmiot najmu w stanie niepogorszonym.
2. **Najemca** nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu najmu będące następstwem prawidłowego używania.
3. W przypadku zwrotu przedmiotu najmu **Najemca** przekaże **Wynajmującemu** całą dokumentację przeglądów technicznych urządzeń za okres trwania umowy wraz z aktualnymi świadectwami legalizacji sprzętu.

#### § 17

1. W przypadku niewykonania obowiązku zwrotu **Wynajmującemu** przedmiotu najmu po rozwiązaniu umowy, zamiast czynszu (wariantowo: „i niezależnie od dostawy mediów”) **Najemca** zobowiązany będzie do zapłaty **Wynajmującemu** należności z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu.
2. Strony ustalają, iż miesięczne wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu wynosić będzie **200%** czynszu powiększonego o opłaty wskazane w § 9 ust.2, obowiązującego w ostatnim miesiącu obowiązywania umowy.
3. Do zapłaty wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu umowy, odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 10.

### POSTANOWIENIA DODATKOWE

#### § 18

1. Strony w pełnym zakresie wyłączają odpowiedzialność **Wynajmującego** z tytułu szkód wyrządzonych **Najemcy** przez osoby trzecie lub skutek zdarzeń losowych.
2. **Wynajmujący** nie zapewnia ochrony przedmiotu najmu. W konsekwencji, **Najemca** własnym kosztem i staraniem zobligowany jest do właściwego zabezpieczenia majątku /

mienia zgromadzonego w obrębie przedmiotu najmu. **Wynajmujący** nie ponosi odpowiedzialności za utratę, uszkodzenie lub zniszczenie majątku /mienia **Najemcy** lub osób trzecich znajdującego się w obrębie przedmiotu najmu.

3. **Wynajmujący** nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody wyrządzone w obrębie przedmiotu najmu przez **Najemcę** lub osoby trzecie.

#### § 19

1. **Najemca** w pełnym zakresie ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone **Wynajmującemu** lub osobom trzecim w obrębie przedmiotu najmu.
2. W stosunku do szkód wyrządzonych **Wynajmującemu**, strony dopuszczają możliwość wspólnego oszacowania szkody oraz ustalenia sposobu jej naprawienia.

#### § 20

**Najemca** zobowiązany jest posiadać i utrzymywać ważną przez cały okres obowiązywania umowy polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

#### § 21

Wszelkie ryzyka oraz koszty związane z prowadzeniem przez **Najemcę** działalności w obrębie przedmiotu najmu obciążają wyłącznie **Najemcę**.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### § 22

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § 23

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 24

Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby **Wynajmującego**.

#### § 25

Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje **Wynajmujący**, a jeden **Najemca**.

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**

### Informacja o przetwarzaniu danych

5. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wołowie na ul. Tadeusza Kościuszki 27.
6. Kontakt z inspektorem ochrony danych możliwy jest poprzez adres email: [iod@ckziu-wolow.pl](mailto:iod@ckziu-wolow.pl)
7. Pani/Pana dane osobowe będziemy przetwarzali w celu realizacji umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
8. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych masz prawo do: dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, prawo do ograniczenia przetwarzania, usunięcia.

Szczegółowe informacje nt. przetwarzania Pani/Pana danych osobowych można uzyskać u Inspektora Ochrony Danych pod adresem e-mail wskazanym w pkt. 2 lub na stronie <http://witryna.ckziu-wolow.pl/index.php/14-projekty-programy/18-rodo> w zakładce Informacja o ochronie danych RODO.

### Załącznik nr 3 – Kalkulacja CO

Ogrzewanie 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej na jeden miesiąc wynosi **11,16** zł/m<sup>2</sup> brutto (w tym 23 % VAT)  
( 260 m<sup>2</sup> x 11,16 = **2.901,60** zł /m-c brutto)

**Załącznik nr 4 - Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym przedmiotu najmu wraz z wyposażeniem i nie wnoszenie zastrzeżeń z tego tytułu**

.....  
(miejscowość, data)

.....  
.....  
.....  
(Imię i Nazwisko bądź Nazwa;  
adres do korespondencji)

**OŚWIADCZENIE O ZAPOZNANIU SIĘ ZE STANEM NIERUCHOMOŚCI ORAZ WYPOSAŻENIA**

Niniejszym oświadczam(y), że zapoznałem(łam/liśmy) się ze stanem nieruchomości i wyposażenia ujętego w załączniku nr 1 do oferty najmu, położonej w Wołowie ul. Tadeusza Kościuszki 27, w tym z jej stanem technicznym oraz funkcjonalnym i nie wnoszę(simy) z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag.

.....  
imiona i nazwiska oraz podpis(y) osób  
uprawnionych do reprezentowania

**Załącznik nr 5 - Oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń projektu umowy najmu będącej załącznikiem do ogłoszenia**

.....  
(miejscowość, data)

.....  
.....  
.....  
(Imię i Nazwisko bądź Nazwa;  
adres do korespondencji)

**OŚWIADCZENIE O ZAPOZNANIU SIĘ Z PROJEKTEM UMOWY**

Niniejszym oświadczam(y), że zapoznałem(łam/liśmy) się z PROJEKTEM UMOWY NAJMU Stacji Kontroli Pojazdów przy ul. T. Kościuszki 27 w Wołowie, przyjmuję/my go w całości i nie wnoszę(simy) z tego tytułu żadnych zastrzeżeń i uwag.

.....  
imiona i nazwiska oraz podpis(y) osób  
uprawnionych do reprezentowania