

## OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Starosta Wołowski podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o III pisemnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Krzydlinie Małej nr 16, w gm. Wołów.

I przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono dnia 7 października 2024 r.

II przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono dnia 26 listopada 2024 r.

Krzydlina Mała nieruchomość zabudowana, położona na działce nr 192, AM-4, o pow. 0,2267 ha (Br-RIVb), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1L/00017411/7.

### Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa. Kształt działki nieregularny, jednakże dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Działka centralnie zabudowana budynkiem mieszkalnym, do którego przylega budynek gospodarczy. Na działce usytuowane jeszcze dwa budynki gospodarcze, w tym jeden w zabudowie bliźniaczej z budynkiem gospodarczym posadowionym na sąsiedniej działce. Teren działki płaski, ogrodzony siatką przemysłową osadzoną na słupkach stalowych (od strony wschodniej siatka leśna). Na terenie działki we wschodniej części zlokalizowana studnia. W zachodniej części działki, przy jej granicy posadowiony jest betonowy słup elektroenergetyczny niskiego napięcia. Nieruchomość uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektro – energetyczną, sieć wodociągową (sieć gminna) oraz kanalizację – szambo. Przy granicy działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Niezabudowana część działki porośnięta jest roślinnością trawiastą, krzewami oraz pojedynczymi drzewami.

Nieruchomość jest nieuprzątnięta, z ruchomościami. Nieruchomość jest sprzedawana w stanie istniejącym. Uprzątnięcie nieruchomości w zakresie i na koszt nabywcy nieruchomości.

Nieruchomość zabudowana jest:

- budynkiem mieszkalno-gospodarczym: budynek mieszkalny o pow. zabudowy 129 m<sup>2</sup> i budynek gospodarczy o pow. zabudowy 74 m<sup>2</sup>,
- budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 29 m<sup>2</sup>,
- budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 123 m<sup>2</sup>, w zabudowie bliźniaczej z budynkiem gospodarczym posadowionym na działce nr 191. Budynek gospodarczy-obora nie jest przedzielony wewnątrz ścianą działową oddzielającą część stanowiącą odrębną własność Skarbu Państwa i Gminy Wołów.

Dla nieruchomości zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej budynku nr SCHE/13604/25/2024 z dnia 18 sierpnia 2024 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi: Krzydlina Wielka, Krzydlina Mała, Domaszków – Gmina Wołów - Strefa VII, ustalonego Uchwałą nr LIII/335/2013 Rady Miejskiej Wołowie z dnia 24 października 2013 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zespołu wsi: Krzydlina Wielka, Krzydlina Mała, Domaszków – Gmina Wołów – Strefa VII, teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest symbolami:

- MNR/11 – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,
- w strefie „B” – ochrony konserwatorskiej,
- w strefie konserwatorskiej ochrony zabytków archeologicznych oznaczonej na rysunku planu symbolem „OW”.

Starosta Wołowski sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe w Wołowie i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów. Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć na życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań, tj. nie jest objęta umową najmu i dzierżawy.

Sprzedaż prawa własności nieruchomości nastąpi w trybie II przetargu pisemnego nieograniczonego.

#### **Wadium i warunki uczestnictwa w przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **14 lutego 2025 r.** o godz.10:00, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, sala nr 18 - I piętro.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 51.060,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Na dzień sporządzenia niniejszego ogłoszenia obowiązuje nowy tekst jednolity ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.), natomiast nie uległa zmianie treść ww. artykułu 43 ust. 1 pkt 10a oraz art. 29a ust. 8.

Termin składania ofert przetargowych upływa z dniem: **10 lutego 2025 r.** do godz. 15:00 w Starostwie Powiatowym w Wołowie w Punkcie Obsługi Klienta pok. nr 5 (parter). Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „**OFERTA w III przetargu - Krzydłina Mała 16. Nie otwierać koperty!**”

Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości: 5.100,00 zł należy wpłacić najpóźniej do dnia **10 lutego 2025 r.** włącznie na konto Starostwa Powiatowego w Wołowie nr: 11 9583 1022 0100 0447 2001 0004. Na dowodzie wpłaty należy wpisać: „Wadium: Krzydłina Mała 16.” Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Wołowie. Brak środków pieniężnych na wskazanym powyżej koncie w ustalonym terminie uznaje się za niewpłacenie wadium.

III przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

#### Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- dowód wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

**Część jawna przetargu** - otwarcie ofert i ich ocena formalna, odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, pok. nr 18 (sala sesyjna) dnia **14 lutego 2025 r. o godz. 10:00.**

Oferenci zostaną zawiadomieni o terminie i miejscu części niejawnego przetargu, a także o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

**Część niejawnego przetargu** odbędzie się o godz. 11:00 w dniu **14 lutego 2025 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, piętro I pok. nr 18 (sala sesyjna).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który III przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Starosta Wołowski zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego - umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku, gdy zwycięzca III przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zawarcie umowy sprzedaży z osobą ustaloną w III przetargu jako Nabywca, nastąpi po wpłaceniu wylicytowanej kwoty, nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego – umowy sprzedaży, na wskazane w zawiadomieniu konto Starostwa Powiatowego w Wołowie. Brak możliwości rozłożenia na raty.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, w tym: notarialne i sądowe.

Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na rachunek osoby wpłacającej, na wskazane konto bankowe.

Starosta Wołowski zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje dotyczące III przetargu można uzyskać w terminie do dnia **10 lutego 2025 r.** w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, pok. 27 II piętro, od poniedziałku do piątku w godzinach 7:45 – 14:00, lub telefonicznie nr 71 380 59 45.

Ogłoszenie o III przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wołowie, opublikowane na stronie internetowej Powiatu Wołowskiego ([www.powiatwolowski.pl](http://www.powiatwolowski.pl)) oraz w stronie internetowej BIP ([bip.powiatwolowski.pl](http://bip.powiatwolowski.pl)).

STAROSTA WOŁOWSKI

Jan Janas

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH PODCZAS PRZEPROWADZANIA  
POSTĘPOWANIA  
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Wołowie, z siedzibą: Pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, tel.: 71 380 59 01.
- 2) W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można kontaktować się z wyznaczonym inspektorem ochrony danych (IOD) – Panią Natalią Wielowiejską, w następujący sposób:
  - elektroniczny, na adres email: [kontakt@rodo-leszno.com.pl](mailto:kontakt@rodo-leszno.com.pl);
  - telefoniczny: 783 479 791;
  - lub pisemnie na podany wyżej adres siedziby.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, b, c, d, e lub art. 9 ust. 2 lit. a, b, c, d, h, i, j ogólnego rozporządzenia j/w o ochronie danych, a także na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty upoważnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, z którymi administrator danych osobowych zawarł stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych, takie jak firmy świadczące obsługę organizacyjną, doradcą, informatyczną.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, rozporządzenia Prezesa RM z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów oraz procedur wewnętrznych
- 6) Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
- 7) Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8) Obowiązek podania danych jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, niepodanie wymaganych danych może w konsekwencji doprowadzić do odrzucenia oferty lub wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu.
- 9) Przy przetwarzaniu danych osobowych nie będzie używane zautomatyzowane podejmowanie decyzji, ani profilowanie.
- 10) Administrator danych nie planuje przekazywania danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych. Z uwagi jednak na jawność postępowania niektóre dane identyfikacyjne wykonawców mogą być dostępne dla odbiorców spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.