

Ogłoszenie

Starosta Wołowski działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.), oraz §3, §4, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490, z późn. zm.) ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczyste				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości netto (zł)	Uwagi
		AM	nr działki	Nr księgi wieczyste	Pow. gruntu w ha					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Gmina Wołów, obręb Krzydłina Mała nr 16	4	192	WR/LL/00017411/7	0,2267 (Br-RIVb)	Nieruchomość gruntowa zabudowana stanowi własność Skarbu Państwa. Zabudowana jest budynkiem mieszkalno-gospodarczym, budynkiem gospodarczym-oborą oraz budynkiem gospodarczym. Kształt działki gruntu nieregularny, jednakże dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Działka gruntu centralnie zabudowana budynkiem mieszkalnym, do którego przylega budynek gospodarczy. Na działce gruntu usytuowane są jeszcze dwa budynki gospodarcze, w tym jeden budynek*, który nie posiada ściany oddzielającej go od budynku stanowiącego własność Gminy Wołów, położonego na działce nr 191, AM-4. Teren działki gruntu płaski, ogrodzony siatką przemysłową osadzoną na słupkach stalowych (od strony wschodniej siatka leśna), brama i furta stalowa. Na nieruchomości obecny punktowy drzewostan. Na terenie działki we wschodniej części zlokalizowana studnia. W zachodniej części działki, przy jej granicy posadowiony jest betonowy słup elektroenergetyczny niskiego napięcia. Nieruchomość uzbrojona jest w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna oraz sieć wodociągowa (sieć gminna) oraz kanalizację – szambo. Przy granicy działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Działy: III oraz IV księgi wieczyste są wolne od wpisów.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi: Krzydłina Wielka, Krzydłina Mała, Domaszków – Gmina Wołów - Strefa VII, ustalonego Uchwałą nr LIII/335/2013 Rady Miejskiej Wołowie z dnia 24 października 2013 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zespołu wsi: Krzydłina Wielka, Krzydłina Mała, Domaszków – Gmina Wołów – Strefa VII, teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest symbolami: - MNR/11 – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz: - w strefie „B” – ochrony konserwatorskiej, - w strefie konserwatorskiej ochrony zabytków archeologicznych oznaczonej na rysunku planu symbolem „OW”.	Sprzedaż prawa własności	77 100,00 zł netto (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy siedem złotych 00/100 gr.) -sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego – umowy sprzedaży na wskazane w zawiadomieniu konto Starostwa Powiatowego w Wołowie. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.

* Budynek gospodarczy-obora usytuowany na działce gruntu nr 192 stanowi własność Skarbu Państwa, natomiast pozostała część budynku zlokalizowana na sąsiedniej działce nr 191 stanowi wraz z gruntem własność Gminy Wołów. Budynek gospodarczy-obora nie jest przedmiotem wewnątrz ścianą działową oddzielającej część stanowiącą odrębną własność Skarbu Państwa i Gminy Wołów.